ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

"21" июля 2023 г. № 1

с.Лубяны

Публичные слушания по инициативе Совета Лубянское сельского поселения назначены решением от 20 июня 2023г. №6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Лубянского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лубянское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Лубянского сельского поселения от 30.01.2014г. №3», опубликованным (обнародованным) на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kukmor.tatarstan.ru//> 20 июня 2023 года, проведены по адресу: РТ, Кукморский район, с.Лубяны, ул.Школьная, д.18, 21 июля 2023 года

Оргкомитет:

- Фахразиев Рим Фазылович- член комиссии

- Сиразутдинова Римма Гаптулловна- член комиссии

- Фёдоров Сергей Александрович- член комиссии

- Мазитов Айрат Зуфарович- член комиссии

- Рафикова Ксения Юрьевна- член комиссии

Присутствовали: руководители учреждений, депутаты Совета Лубянского сельского поселения

Председательствующий: глава Лубянского сельского поселения Г.Ф.Тежикова

Секретарь: Рафикова К.Ю.

Участники публичных слушаний: 58 человек (количество зарегистрированных участников)

Участники, выступающие на публичных слушаниях:

- Лаврентьев Александр Евгеньевич

-Костин Виктор Павлович

- Хитрина Галина Николаевна

Слушали: главу Лубянского сельского поселения Тежикову Г.Ф., которая ознакомила присутствующих с проектом решения Совета Лубянского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лубянское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

Количество внесенных рекомендаций и предложений в устной и письменной форме 3, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Рекомендации и предложения | Заявитель |
| 1 | дополнить статью 18.1: «В случае, если до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Единый государственный реестр недвижимости были внесены сведения о блоках (независимо от их наименования или вида разрешенного использования) в качестве жилых помещений в жилых домах блокированной жилой застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), и зарегистрированы права на такие блоки, для земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на которых расположены такие блоки, предельные размеры не устанавливаются.» | депутат Совета Лубянского сельского поселения Лаврентьев А.Е. |
| 2 | в статье 35 условно разрешенные виды использования дополнить следующими видами:  - фельдшерско-акушерские пункты, в том числе модульные; - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей;  - автомобильные мойки | депутат Совета Лубянского сельского поселения Костин В.П. |
| 3 | в разделе 2 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» в подразделе «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить абзацами следующего содержания:  размещение зданий и сооружений религиозного использования;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)» | депутат Совета Лубянского сельского поселения Хитрина Г.Н. |

Председательствующий публичных слушаний: Г.Ф.Тежикова

Секретарь публичных слушаний: К.Ю.Рафикова