**Постановление Ядыгерьского сельского исполнительного комитета**

**Кукморского муниципального района**

от 21.09.2016 г. №15

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 года N 502 "Об утверждении требований к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом Ядыгерьского сельского поселения, Положением о Ядыгерьском сельском исполнительном комитете, в целях обеспечения развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2016 - 2030 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Постановление Ядыгерьского сельского исполнительного комитета от 05.10.2015г. №13 «Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.

3. Обнародовать настоящее постановление разместив на официальном сайте Кукморского муниципального района в разделе сельские поселения и на портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Руководитель Ядыгерьского сельского

исполнительного комитета: И.Г.Аминов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНА  Постановлением Ядыгерьского  сельского исполнительного комитета  от 21.09.2016г. №15 |

**ПРОГРАММА**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального  
 района Республики Татарстан на 2016-2030 г.г.**

с.Ядыгерь

2016г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы | стр.4 |
| Основные понятия, используемые в настоящей Программе | стр.7 |
| Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие | стр.10 |
| Основные цели и задачи Программы | стр.12 |
| Сроки и этапы реализации Программы | стр.12 |
| Механизмы реализации программы | стр. 12 |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | стр.13 |

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района на период 2016-2030 г.г.» |
| Основания для разработки Программы: | [Градостроительный кодекс РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338); [Федеральный закон от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/902052609);  [Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063);  [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902186281);  Требования к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные [постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502](http://docs.cntd.ru/document/499027303);  [Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"](http://docs.cntd.ru/document/902279091) |
| Основные разработчики Программы | Ядыгерьский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан |
| Цели | - обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  - обеспечение эффективности производства, передачи и потребления ресурсов;  - обеспечение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей;  - улучшение экологической обстановки на территории Ядыгерьского сельского поселения |
| Задачи | 1. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения и водоотведения Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района   1. обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и водоотведением новых строящихся микрорайонов 2. обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов 3. организация вывоза ТБО по всей территории поселения |
| Исполнители Программы | Ядыгерьский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения |
| Срок и этапы реализации Программы: | I этап: с 2016 г. по 2020 г. II этап: с 2021 г. по 2030 г. |
| Перечень программных мероприятий | 1. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства. |
| Объемы и источники финансирования | Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение, также за счет собственных средств организаций коммунального комплекса и иных привлеченных средств.  - Бюджет Российской Федерации;  - Бюджет Республики Татарстан;  - местный бюджет |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы | 1. Социально-экономические результаты:  - повышение качества коммунальных услуг для потребителей;  - предотвращение вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья;  - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса.  2. Технологические результаты:  - повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;  - снижение аварийности на сетях и сооружениях;  - улучшение экологической ситуации |

**Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кукморского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

**I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

**1.1. Водоснабжение и водоотведение Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района**

**Существующее положение**

Водоснабжение в Ядыгерьском сельском поселение осуществляется из пяти артезианских скважин.

Население в поселение пользуется водой артезианских скважин. Скважины оборудованы автоматическим управлением.

Обслуживанием водопроводных сетей занимается Ядыгерьский сельский исполнительный комитет.

Население, предприятия торговли, бюджетные организации централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Износ действующих водопроводных сетей протяженность которых составляет 11,4 км, средний износ составляет 70 %. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 0,01%.

**Проектное предложение**.

С учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства Ядыгерьского сельского поселения в северо-западном направлении имеется необходимость ремонта централизованного водопровода по ул. Ленина, села Ядыгерь ориентировочной протяженностью 0,5 км, установка башен и ограждений, водоснабжение домов, строящихся для молодых специалистов по соц.найму в сфере сельского хозяйства в д.Починок-Шемордан.

1. Ремонт и строительство системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Необходимость строительства и ремонта сетей водоснабжения, км. | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | с.Ядыгерь | 0,5 | Бюджет РТ, Местный бюджет |
| 1 | д.Починок-Шемордан | 0,5 |
| **Итого** | | **1** |

**1.2. Электроснабжение Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района**

**Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети. Протяженность электрических сетей составляет 19,3 км.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 7 однотрансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – частично выполнено воздушными линиями на опорах проводами типа СИП. Состояние линий электропередач удовлетворительное.

**Проектное предложение**

Реконструкция линий электропередач в селе Ядыгерь, д.Тарлау, д.Починок-Шемордан, д.Верхний Шемордан.

Замена открытых электропроводок на СИП. Замена ламп накаливания уличного освещения на энергосберегающие.

**1.3. Газоснабжение Ядыгерьского сельского поселения.**

**Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Кукморская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 279 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла.

**Проектное предложение**

Предусмотреть газоснабжение домов, строящихся для молодых специалистов по соц.найму в сфере сельского хозяйства в д.Починок-Шемордан

**II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение потерь воды.

2. Обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением жителей новых улиц, а также населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения и водоотведения;

3. Обеспечение централизованным газоснабжением негазифицированных населенных пунктов и новых улиц села.

4. Обеспечение электроснабжением новых улиц села.

**III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2016-2030 годов.

1​ этап - 2016-2020 гг.

2​ этап - 2021-2030 гг.

**IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Ядыгерьский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района:

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;

- инвестиционной составляющей

**V. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, развитие системы водоснабжения и водоотведения.

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Ядыгерьском сельском поселении Кукморского муниципального района.