



СРО №0288.05-2009-1658068546-И-010 от 03 июня 2016г  
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

Строительство автодороги  
«Врхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы  
в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
МЕЖЕВАНИЯ**

**2016-39-ППТиПМ**

**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Институт АгроТрансПроект»**  
СРО №0288.05-2009-1658068546-И-010 от 03 июня 2016г  
Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**Строительство автодороги  
«Врхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы  
в Кукморском муниципальном районе  
Республики Татарстан**

**Проект планировки территории и межевания**

**2016-39-ПШТиПМ**

**Генеральный директор**

**Хабибуллин Р.З.**

**Главный инженер проекта**

**Курманова Э.А.**

Наименование	Стр.
Содержание	1
Постановление № 308 от 07.04.2017 г. Исполнительного комитета Кукморского муниципального района об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания	2
Постановление № 472 от 18.07.2015 г. Исполнительного комитета Кукморского муниципального района о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания	4
Решение Совета Кукморского муниципального района №171 от 19.12.2012г. об утверждении схемы территориального планирования Кукморского муниципального района	5
Задание на проектирование №92 ГКУ «Главтатдортранс»	6
Схема расположения автомобильной дороги в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан	11
<b>1. Основная часть проекта планировки территории</b>	
Положение о размещении объекта автомобильной дороги в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан	12
Положение о характеристиках планируемого развития территории	32
Чертеж планировки территории	33
<b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	37
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	50
<b>3. Проект межевания территории</b>	
Пояснительная записка	54
Чертеж межевания автомобильной дороги в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан	57
Перечень формируемых земельных участков	61
Каталог координат формируемых земельных участков	64

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №					2016	2015-39-ППТ			
			Из	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата	Стади	Лист	Лист
			ГИП		Курманова		07.16	Содержание	ПД	1	
			Составил		Ахмадиев		07.16				
									ООО «Институт АгроТрансПроект»		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2017

пгт.Кукмор

**КАРАР**

№ 308

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, руководствуясь статьей 41,42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки и межевания объекта: «Строительство автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан».
2. Довести до сведения ГКУ «Главтатдортранс», что не позднее одного года со дня принятия постановления надлежит представить документацию в Исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан для утверждения в установленном порядке.
3. Постановление утрачивает силу по истечении одного года со дня принятия, в случае не предоставления разработанной документации на рассмотрение и утверждение.
4. **«Уполномочить Сафина Айдара Ильгизовича** обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете», в соответствии с ст. 15. «Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О

государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**А.Х.Гарифуллин**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2016

пгт.Кукмор

**КАРАР**

№ 472

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенного в границах Кукморского муниципального района Республики Татарстан, для строительства автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан

Рассмотрев заявление ООО «ИнститутАгроТрансПроект» от 11.07.2016 г №206, в целях обеспечения устойчивого развития территории, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания автодороги, расположенный в границах Кукморского муниципального района Республики Татарстан для объекта: «Строительство автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан»

2. Довести до сведения ГКУ «Главтатдортранс», что не позднее одного года со дня принятия постановления надлежит представить документацию в Исполнительный комитет Кукморского муниципального района для утверждения в установленном порядке.

3. Постановление утрачивает силу по истечении одного года со дня принятия, в случае не предоставления разработанной документации на рассмотрение и утверждение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



А.Х. Гарифуллин

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ КУКМОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАР АР**

**от 19 декабря 2012 г.**

**№171**

Об утверждении схемы территориального планирования Кукморского муниципального района

Во исполнение статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет Кукморского муниципального района **решил:**

1. Утвердить схему территориального планирования Кукморского муниципального района (прилагается на электронных носителях).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет Кукморского муниципального района.

Глава Района



**Р.Ш. Рахматуллин**



«Утверждаю»

Первый заместитель директора ГКУ  
«Главтатдортранс»

Р.Г. Фоварисов

2016г.

## Задание № 92

(на корректировку проектной документации)

1. Наименование объекта	Строительство автодороги "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы " в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан
2. Исходные данные для проектирования	Выполнить дополнительно сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации
3. Основание для проектирования	План проектно-изыскательских работ 2016 г. (согласно ПКМ № 360 от 30.05.2016г.)
4. Источник финансирования	бюджет РФ и РТ
5. Вид работ	строительство
6. Необходимость производства инженерных изысканий	6.1 Выполнить инженерные геологические и геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту. 6.2 Выполнить инженерно-экологические изыскания согласно СНиП 2.05.02-85* глава 3. Программу инженерных изысканий согласовать с заказчиком.
7. Начало проектируемого участка дороги	с а/д «Верхний Искубаш - Нижний Искубаш»
8. Конец проектируемого участка дороги	д.Красные Горы
9. Основные технические параметры	
9.1 Техническая категория подъездной дороги	5 кат. (уточнить проектом)
9.2. Строительная длина подъездной дороги	3,100 км (уточнить проектом)
9.3 Ширина земляного полотна	8,0 м. (уточнить проектом)
9.4 Ширина проезжей части	4,5 м (уточнить проектом)
9.5 Ширина обочин	2*1,75 м (уточнить проектом)
9.6 Число полос движения	1
9.7 Количество транспортных развязок	определить по проекту
9.8 Тип дорожной одежды	облегченный
9.9 Расчетная нагрузка	Согласно ГОСТ Р52748-2007
9.10 Ограждение на а/д	Согласно ГОСТ Р 52289-2004
10. Подъезды	Предусмотреть подъезды к социально значимым объектам и к действующим предприятиям, протяженность и количество подъездов и съездов уточнить проектам
11. Автобусные остановки	Предусмотреть разворотные площадки
12. Потребность в специальных сооружениях	согласно ПОС

13. Необходимость выделения пусковых комплексов	не требуется
14. Стадийность проектирования	Одностадийное, проектная документация
15. Особые условия проектирования	<p>15.2. Передать Заказчику проектную поверхность покрытия автомобильной дороги в формате dxf для производства работ с использованием цифровой системы управления дорожно-строительными машинами по системе 3D:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание 3D модель верха проектного асфальтобетонного покрытия с откосами (структурные линии);</li> <li>- создание 3D модель верха проектного земляного полотна с откосами (структурные линии);</li> </ul>
16. Обоснование предоставления земельных участков, предназначенных для размещения объекта	<p>Определить землепользователей, границы землепользования, границы и вид с/х и лесных угодий, кадастровые номера. Произвести оценку земельных участков.</p>
17. Дополнительные требования к Исполнителю	<p>17.1. Состав проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и ГОСТ Р.21.1101-2013 в объеме необходимом и достаточном для утверждения и ведения строительно-монтажных работ;</p> <p>17.2. Согласовать и утвердить в течение 10 календарных дней со дня заключения контракта с Заказчиком календарный график на разработку проектной и рабочей документаций с расшифровкой выполняемых работ (дату начала и завершения работ по каждому виду работ указывать отдельно) согласно заявленного срока выполнения работ;</p> <p>17.3. Выполнить подготовительные работы, получить в установленном порядке исходные данные;</p> <p>17.4. Выполнить сбор исходных данных, получить подтверждение о наличии или отсутствии инженерных и линейных коммуникаций в соответствующих органах (районных электрических сетей, районных узлов связи, районных газовых служб и т.д.)</p> <p>17.5. Определить границы полосы временного и постоянного отвода земельных участков для размещения объекта и определить собственников, землепользователей попадающих в полосу временного и постоянного отвода с указанием кадастровых номеров, площадей и разрешенного использования земельных участков.</p> <p>17.6. Получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев и, при необходимости, оплатить их. Переустройство коммуникаций предусмотреть проектной документацией;</p> <p>17.7. Начало и конец проектируемого участка принять на основании инженерных изысканий и обеспечения параметров продольного профиля и элементов плана в соответствии с СНиП 2.05.02-85*;</p> <p>17.8. Знаки геодезического закрепления, позволяющие вынести на местность ось проектируемого объекта и репера высотных отметок сдать заказчику и подрядчику строительных работ перед началом строительства. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. В случае необходимости и по заявлению заказчика восстановить</p>

	<p>геодезическую разбивочную основу на объекте.</p> <p>17.9. Основные технические решения, конструкцию дорожной одежды, план и продольный профиль, конструктивные элементы, виды применяемых материалов и транспортную схему поставки конструкций и дорожно-строительных материалов согласовать с Заказчиком;</p> <p>17.10. Конструкцию барьерного ограждения принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52607-2006 с обоснованием удерживающей способности. В пояснительной записке описать дорожные условия. В чертежах разработать спецификацию на барьерное ограждение с расшифровкой поэлементно.</p> <p>17.11 Разъездные карманы не предусматривать.</p> <p>17.12 Разработать раздел ПОС отдельным томом;</p> <p>17.13. Ведомость дефектов и объемов работ по объекту. Исполнитель обязан подписать соответственно куратором отдела контроля качества Заказчика;</p> <p>17.14. Оплатить и получить положительное заключение в органах государственной экспертизы.</p> <p>17.15. Своими силами и за свой счет устранять допущенные недостатки, а также ошибки в расчетах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных настоящим техническим заданием до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>17.16. Устранять замечания и недостатки принятых проектных решений, выявленные Заказчиком в течение 10-ти календарных дней со дня получения письменного обращения от Заказчика;</p> <p>17.17. Возместить убытки за свой счет, возникшие вследствие принятия ошибочных проектных решений и расчетов;</p> <p>17.18. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.</p> <p>17.19. Разработать проект планировки территории отдельным томом и утвердить постановлением ИК МО (предоставить оригинал постановления о подготовки документации и оригинал об утверждении документации)</p> <p>17.20. Разработать проект межевания отдельным томом и утвердить постановлением ИК МО (предоставить оригинал постановления о подготовки документации и оригинал об утверждении документации)</p> <p>17.21. При проектировании учитывать применения инновационной, в том числе нанотехнологической продукции.</p> <p>17.22. При осуществлении закупок в целях исполнения государственного контракта рекомендуется пользоваться электронным каталогом продукции, производимой в Республике Татарстан (адрес каталога в сети Интернет – <a href="http://kr.agzrt.ru">kr.agzrt.ru</a>).</p> <p>17.23. При проектировании руководствоваться требованиями СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»</p>
18. Требования к сметной документации	<p>18.1. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании»;</p> <p>18.2. Сметную стоимость определить ресурсным методом в текущих ценах на момент выпуска проектной сметной документации;</p> <p>18.3 Стоимости применяемых материалов и механизмов, не</p>

учтенных в Стройцене РТ необходимо согласовать с ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по РТ»;

18.4. Номенклатуру глав ССР принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;

18.5. Отдельной сметой выделить затраты на переустройство инженерных коммуникаций, подлежащих передаче на баланс их владельцам;

18.6. Отдельно выделить по видам работ стоимости объекта до н.п. и в н.п. и объединить в общий сводный сметный расчет;

18.7. Учесть затраты на перевозку материалов на расстояние, сверх учтенного в сметной части;

18.8. Размер возвратных сумм, указанный в ССР от стоимости материалов, расписать в сводной ведомости в разрезе локальных смет;

18.9. Состав и размер прочих затрат включить в соответствии с МДС 81-35.2004 с указанием обоснования;

18.10. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений (ВЗиС) определяется по нормам ГСН с обоснованием и указанием перечня видов и объемов работ в проекте организации строительства (ПОС).

18.11. Затраты по перевозке рабочих заложить расчетом на основании ПОС (МДС 81-35.2004 п.9.3 приложение 8).

18.12. При необходимости включить в сводный сметный расчет (ССР):

- затраты на авторский надзор;
- затраты на получение согласований, технических условий, присоединений к сетям от заинтересованных организаций;
- оценку упущенной выгоды;
- компенсацию по возмещению понесенного ущерба сельхозпроизводителям.

- в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета затраты, связанные с платой в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортным и средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;

- оценку упущенной выгоды;
- компенсацию по возмещению понесенного ущерба сельхозпроизводителям.

- приемочную диагностику.

18.13. По локальному ресурсному сметному расчету:

1. Графа «обоснование»:

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после пифра нормы указать краткое обоснование соответствующего пункта общих положений государственных сметных нормативов или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ усложняющие факторы;

2. Графа «наименование»:

- наименование работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборником сметных норм;
- в разделе ПОС необходимо прописать наличие усложняющих факторов производства работ и расчет перевозки грунтов и грузов, обязательно указать полное наименование поправочного коэффициента, величину этого коэффициента, а также нормы и затраты;

	- в каждой расценке указать «итого с НР и СП».
19. Год начала строительства	Согласно Госконтракта
20. Сроки окончания разработки проекта	Согласно Госконтракта
21. Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику	21.1. 7 экземпляров, кроме того, пояснительную записку, основные рабочие чертежи, сметную документацию, ведомость объемов работ представить Заказчику в электронном виде; 21.2. Представить в технический отдел Заказчика отдельно оформленную справку по объекту с указанием технико – экономических параметров (категории, протяженности, ширину проезжей части, конструкцию дорожной одежды, количество примыканий и пересечений с указанием конструкции дорожной одежды, наличие искусственных сооружений с их характеристиками, наличие инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству (в т.ч. устройство защитных футляров), с указанием стоимости строительно-монтажных работ по объекту и стоимость 1 км автодороги) и карту схему (ситуационный план).
22. Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»

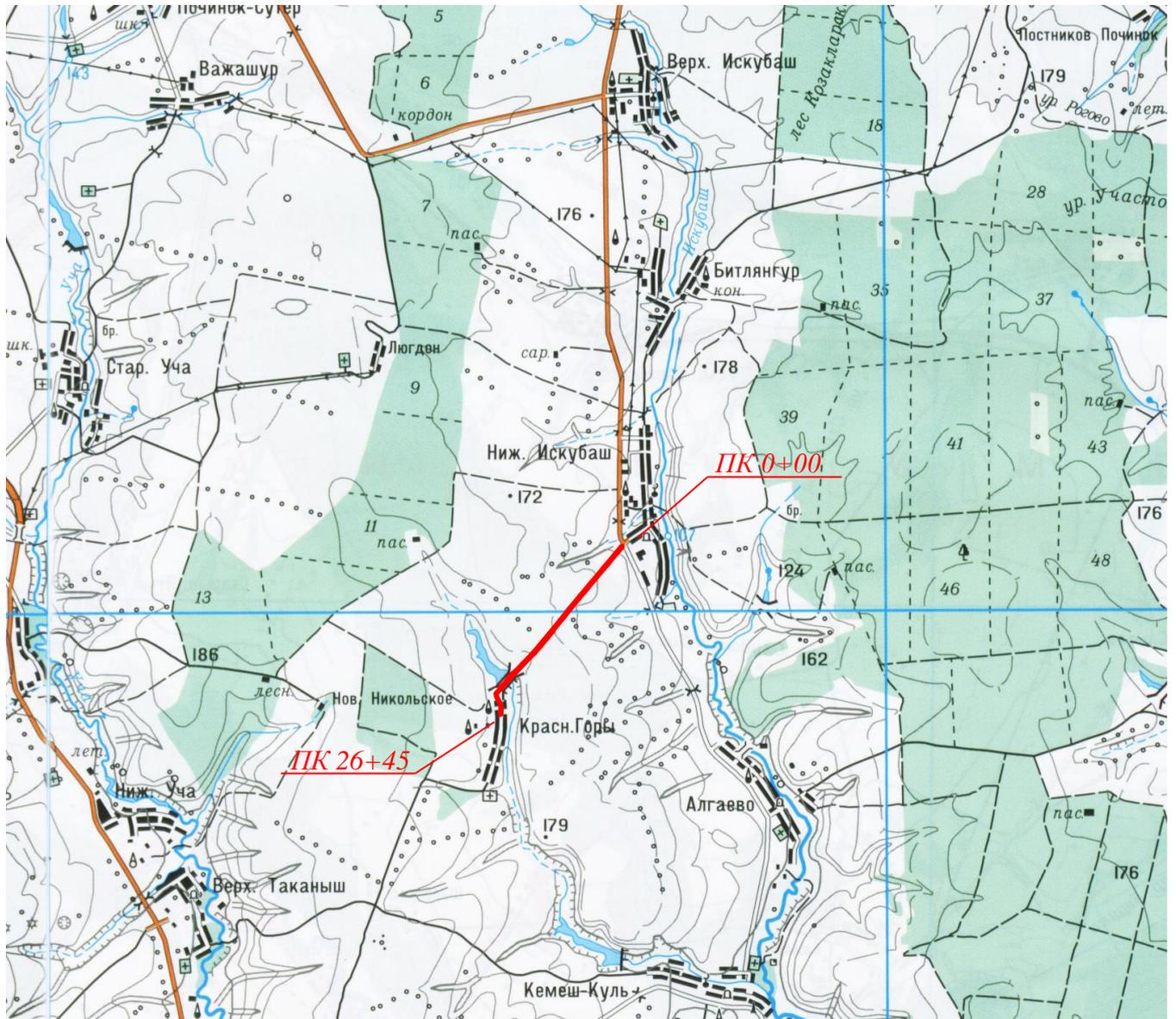
**ЗАКАЗЧИК**

Начальник  
технического отдела  
ГКУ «Главтатдортранс»  
\_\_\_\_\_ **Р.Д. Хасьянов**

Заместитель технического  
директора ГКУ «Главтатдортранс»  
\_\_\_\_\_ **Р.Ф. Хусаинов**

# СХЕМА АВТОДОРОГИ

Строительство автодороги «Верхний Искубаш - Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан



Условное обозначение:

————— Проектируемая а/д

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------





## Климатическая характеристика

Климатическая характеристика Кукморского муниципального района составлена с использованием данных с ближайшей метеостанции, расположенной в г. Арск ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010; Ландшафты РТ, Колобов, 1983; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан Кукморский муниципальный район расположен в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой. Солнечных дней в году – 260, на 1 см<sup>2</sup> территория получает до 90 ккал тепла. Годовая суммарная радиация увеличивается с юго-востока на северо-запад с 3756 (б.р. Шия) до 3909 (б.р. Бурец).

Температурный режим характеризуется следующими величинами (таб. 1).

Таблица 1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-11,3	-4,9	4,5	12,1	17,3	19,3	16,3	10,8	3,2	-4,7	-9,8	3,5

Метеостанцией зафиксирована среднегодовая многолетняя температура равная 3,5°С. Средняя температура самого холодного месяца составляет –11,6°С, минимальная температура достигает значений –26,5°С. Максимальная относительная влажность отмечается в декабре и составляет 90%.

В зимний период поступление холодного воздуха на исследуемую территорию связано, главным образом, с азиатским антициклоном, тогда как потепление вызывает вторжение морского воздуха с Атлантики.

Зима длится с середины ноября до середины апреля. Многолетняя дата установления снега – 19 ноября, сход снега обычно отмечается 13 апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом – 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

Максимальный снежный покров изменяется от 32 см. в б.р. Меша – до 44 см на правом берегу р. Вятка. Запасы воды в снежном покрове увеличиваются с севера от 93 мм. (б.р. Нурминка) до 148 мм. (б.р. Нысе).

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями. Проникновение морского арктического воздуха вызывает снегопады. Весенние заморозки могут быть и во второй половине мая.

Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9°С. Максимальная температура достигает +33,4°С. Теплый континентальный воздух летом связан с отрогом азорского антициклона или же представляет собой трансформировавшиеся полярные воздушные массы. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой. Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------



## Ландшафты и почвенный покров

Территория Кукморского муниципального района представляет сравнительно возвышенную холмистую равнину с преобладанием (71,3%) абсолютных отметок в 140-200 м, расчлененную широтно-вытянутыми ассиметричными эрозионными долинами рек, открывающимися своим устьем в долину р. Вятки.

Долины малых рек врезаны на 90-140 м, что определяет большую энергию эрозионных процессов и высотный интервал действия их между водораздельными равнинами, занятыми, в основном, посевами и днищами долин. Долины характеризуются асимметрией склонов, причем высокими и крутыми являются склоны, обращенные на юг, зачастую обнаженные или прикрытые небогатой древесной растительностью. Склоны северной экспозиции являются пологими, коренные породы татарского яруса прикрыты суглинистыми покровными отложениями четвертичного возраста и представляют посевные угодья.

Водоразделы плоские, ровные, возвышаются на 150-180 м. Максимальная отметка находится вблизи н.п. Верхний Шунь и составляет 222 м, минимальная отметка соответствует урезу воды р. Вятка и равна 53 м. Постепенное снижение поверхности наблюдается в северо-восточном направлении в сторону долины р. Вятки, кроме западной части района, которая снижается в юго-западном направлении в сторону долины р. Меши.

По эрозионному расчленению малыми реками территория района подразделяется на части, или плосковершинные увалы. Увал, лежащий к северу от долины р. Бурец, имеет высоты более 193 м. Центральный увал находится между долинами р. Бурец и р. Нурминки, к последней он обрывается высокогорным и крутым уступом, напоминающим низкогорный рельеф (окрестности п.г.т. Кукмор). Этот береговой уступ хорошо выражен на протяжении почти 20 км в пределах района. Южный увал находится между долинами рр. Нурминка и Ошторма. По высотам это уцелевшая от эрозионного размыва водораздельная поверхность с высотами до 220 м, некогда господствующая на значительных пространствах. На этой поверхности находятся восточные окраины крупного лесного массива (Камско-Вятский).

Большая часть территории (более 65 %) имеет относительно незначительные уклоны (до 2о) – это водоразделы, приводораздельные части склонов и поймы рек. На долю крутых склонов (более 8о) приходится лишь 0,5% склоновых поверхностей.

Одним из самых активных экзогенных процессов, влияющих на формирование рельефа, является бассейновая природно-антропогенная эрозия. Об этом свидетельствует высокий показатель густоты овражного расчленения (0,7 км/км<sup>2</sup>), значительно превышающий средние значения по республике. Глубокая эрозионная расчлененность территории, наличие крутых и обнаженных глинистых склонов, интенсивная многовековая неплановая сельскохозяйственная деятельность вызвали активность склоновых водных процессов, породивших множество оврагов. Овраги находятся в стадии своего роста и попятного движения в пределы сельскохозяйственных угодий. Площадь под оврагами определяется в настоящее время до 4600 га, причем еще 510 га составляют крутые склоны, лишенные почвы вследствие воздействия склоновой струйчатой эрозии.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2016-39-ППТ	Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2016-39-ППТ	Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Кукморский муниципальный район выделяется в пределах РТ по оврагопораженности сельскохозяйственных земель (Ландшафты..., 2007, Географическая характеристика..., 1972).

Участок строительства автодороги в геоморфологическом отношении приурочен к приводораздельной части склона р. Нурминка. Рельеф участка эрозионно-аккумулятивный, волнистый, с общим уклоном в северном направлении, с абсолютными отметками от 136,09м - 118,73м. Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 17.36м.

### Геологическое строение

Геологическую основу рельефа, представляющего сочетание хорошо разработанных водой широтно вытянутых асимметричных речных долин и гряд-увалов с плосковершинными поверхностями, создают породы пермского возраста. Типичны красноцветные глинистые породы татарского возраста, которые подстилаются толщей уржумских плитняков, переходящих в лагунно-морские отложения казанского яруса (переходная толща). Данные породы широко распространены в районе и активно участвуют в почвообразовательном процессе, в особенности в пределах водораздельных пространств. Отложения казанского яруса имеют ограниченное распространение и состоят из доломитов и известняков светло-серого цвета, реже – глины, песчаники и мергели сероватой и серовато-бурой окраски. Породы казанского яруса обнажаются лишь на склонах долин и оврагов.

В переходной толще верхнего казанского яруса имеются скопления меднорудных залежей, связанных с песчанистыми отложениями, но с малым процентом содержания медной руды (6-7%). В конце пермского периода рассматриваемая территория правобережья р. Вятки представляла область временного покрытия водами моря, которое создавало здесь своеобразную сеть мелководных лагун и заливов. Это и объясняет сложность геологического разреза, для которого типичны морские образования и красные породы континентального типа.

Наличие плитчатых известняков, глин и песков создает местную строительную базу, необходимую и для создания противозэрозионных сооружений в закреплении растущих оврагов. Четвертичные суглинки в Нурминской долине используются как сырье для производства кирпича.

Древние коренные породы пермской системы покрыты молодыми четвертичными отложениями, состоящими, в основном, из делювиальных суглинков, супесей и песков, реже – из лессовидных суглинков. В пределах речных долин залегают аллювиальные песчаносуглинистые отложения, а в оврагах пролювиальные песчано-суглинистого состава. В восточной части (н.п. Лубяны) преобладающими являются пески и супеси неогена и плейстоцена.

Четвертичные отложения представлены, в основном, элювиальными и делювиальными средне- и верхнечетвертичными отложениями. Первые занимают преимущественно водораздельные и приводораздельные пространства. Делювиальные отложения более развиты на склоновых поверхностях по всей территории района. Поймы рек и низкие террасы сложены, преимущественно, отложениями аллювиального генезиса: песками и глинами с прослоями торфа (Ландшафты..., 2007, Географическая характеристика..., 1972).

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			2016-39-ППТ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

### Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий принимают участие делювиальные (dQII-III) отложения, представленные глинами и суглинками твердыми и полутвердыми, перекрытые сверху насыпным слоем (tQIV) и почвенно-растительным слоем (eQIV). Существующая насыпь отсыпана грунтом, состоящим из суглинков твердых и полутвердых с включениями почвы-чернозема, что дает примесь органических веществ до 9% по данным лабораторных исследований.

С поверхности до глубины изучения 6,0м геологическое строение исследуемой территории представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

Таблица 3

Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
		от	до
1	2	3	4
1	Насыпной грунт разнородный, слежавшийся, отсыпан сухим способом, представлен суглинками твердыми – полутвердыми, с включением органических веществ до 9%. В верхней части до глубины 0,3м – дресва и щебень карбонатных пород, частично разрушенных до состояния известковой муки. Вскрыт в скважинах №1,4,8.	0.43	2.5
1а	Почвенно-растительный слой. Вскрыт в скважинах №2,3,5,6,7,9.	0.2	0.3
2а	Глина твердая, легкая пылеватая, коричневая. Вскрыта в скважинах №№ 1,2,3,4.	1.5	4.0
3а	Суглинок твердый, тяжелый, пылеватый, с точками гумуса, с тонкими прослойками глин. Вскрыт во всех скважинах.	2.0	4.77

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются отсутствием подземных вод на глубину бурения до 6,0 м.

Весеннее снеготаяние и обильные дожди могут привести к обильному скоплению воды в понижениях рельефа и образованию подземных вод типа «верховодка» в верхней части разреза, под насыпным слоем (ИГЭ№1). Питание и формирование подземных вод типа «верховодка» происходит в результате инфильтрации атмосферных осадков в периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния, неурегулированности поверхностного стока и неравномерной миграции влаги.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к I типу, согласно СП 11-105-97 часть 1 приложение Б.

### Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными работами, в сфере взаимодействия проектируемой автодороги с геологической средой выделяется 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Компрессионные испытания грунтов производились при нагрузках до 0,25 Мпа с последующим водонасыщением. Расчет модуля деформации выполнен в интервале нагрузок 0,0-0,25 Мпа.

Изм. №	под
Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2016-39-ППТ	Лист
-----	------	------	------	-------	------	-------------	------

**4. Описание вариантов прохождения автомобильной дороги по проектируемой территории, обоснование выбранного варианта трассы.**

На стадии проектирования был рассмотрен вариант похода автомобильной дороги по существующей полевой дороге (наискратчайшее расстояние) соединяющую д. Красные Горы автодорогой Верхний Искубаш – Нижний Искубаш. Проектируемый участок автомобильной дороги протяженностью 2,645 км.

**5. Сведения о планируемой к размещению автомобильной дороги с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.**

Автодорога проходит по землям Нижнеискубашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, протяженность автодороги составляет 2,645 км. В административном отношении проектируемый участок дороги расположен в юго-восточной части Кукморского муниципального района Республики Татарстан. Начало трассы ПК 0+00 находится на перекрестке Верхний Искубаш – Нижний Искубаш - Алгаево. Конец трассы ПК 26+45 находится в д. Красные Горы.

По данной автодороге будут осуществляться перевозки сельхозпродукции, товаров народного потребления, строительных грузов. Преобладающим видом транспорта, движущимся по данной дороге является легковой автотранспорт. С улучшением проезда по автодороге увеличится движение пассажирского транспорта.

**6. Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги.**

Автодорога «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе запроектирована по нормативам СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Таблица 4.

№	Наименование	Изм	ПК 0+00-ПК23+08 (вне н.п.)	ПК 23+08-ПК26+45 (жилая застройка в н.п.)
1	Вид работ	-	строительство	строительство
2	Категория дороги	-	V	V
3	Общая строительная длина	км	2,645	
4	Расчетная скорость	км/час	60	60
5	Число полос движения		1	1
6	Ширина земляного полотна	м	8,0	5,5
7	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
8	Ширина обочин	м	1,75	0,5
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Облегченный	переходный

**7. Сведения о малых искусственных сооружениях**

На участке строительства автодороги запроектировано:

на ПК 0+16 проектом предусмотрено строительство новой ж/бетонной трубы диаметром 0,5м х 2шт, длиной 15,36м. Предусматриваются укрепительные работы.;

на ПК 9+17 находится существующая железобетонная труба отверстием 1,0м длиной 25м. Труба в хорошем состоянии, необходимо произвести следующие ремонтные и строительные работы:

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

- на входе: строительство оголовка, укрепление.
- на выходе: проектом предусмотрено строительство стенки падения. После завершения строительства необходимо засыпать овраг вокруг стенки падения.

### Ведомость проектируемых водопропускных труб на реконструируемой дороге

Таблица 5.

№ п.п	Местоположение ПК+	Название водотока	Вид и материал сооружения	Угол пересечения, град.	Труба		
					Отверстие, м	Полная длина, м	Тип фундамента
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПК0+16	кюветный сток	ж/б труба	70	0,5мх2	15,36	ф
2	ПК9+17	суходол	ж/б труба (сущ.)	90	1,0м	26,47	ф

Звенья труб запроектированы постоянные капитального типа рассчитанные под нагрузки АК-14 и НК-14.

За расчетный был принят расход 3 процентной вероятности превышения паводка от ливневого стока и от талых вод, согласно требованиям СП-33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик». При проектировании использованы также СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы».

Технические решения по проектированию принимались применительно к типовым проектам шифр 1484 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог», шифр 2175РЧ «Трубы водопропускные железобетонные круглые с плоским опиранием для железных и автомобильных дорог».

Укрепительные работы у труб разработаны согласно типовому проекту серии 3.501.1-156.

#### Водоотвод с проезжей части земляного полотна

Водоотвод с проезжей части и обочин осуществляется за счет создания поперечных уклонов на проезжей части 20‰ и на обочинах 40‰.

Тип местности по условиям увлажнения - 1.

Для обеспечения защиты земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами, на проектируемом участке дороги предусмотрен продольный водоотвод вдоль дороги с устройством кюветов.

Для отвода поверхностных вод, проникающих в земляное полотно, с ПК0+00 по ПК23+08 предусмотрен подстилающий слой из ПГС толщиной 0,18м на всю ширину земляного полотна. С ПК23+08 по ПК26+45 для улучшения физико-механических характеристик грунта, верхняя часть насыпи на глубину 18см укрепляется известью в количестве 2% путем перемешивания на месте.

Для предохранения земляного полотна от воздействия погодно-климатических и других факторов предусмотрено укрепление откосов. На откосы насыпи надвинуть слой растительной земли толщиной 0.10 м с засевом трав при одинарной норме высева.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист	
						2016-39-ППТ		
Изм.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№						

## 8. Сведения о существующих, подлежащих переустройству, переносу инженерных коммуникаций

Существующая автодорога пересекает ряд коммуникаций, как надземных, так и подземных.

Таблица 6.

№	Наименование коммуникации и ее направление	Владелец	Место пересечения, сближения	
			ПК	+
1	2	3	4	5
1	Кабель связи	ПАО «Таттелеком» Арский ЗУЭС	0	77
2	ЛЭП 10кВ 3пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	3	36
3	Кабель связи	ПАО «Таттелеком» Арский ЗУЭС	8	22
4	Кабель связи	ПАО «Таттелеком» Арский ЗУЭС	10	04
5	ГСД Ø110	ПАО «ГазпромтрансгазКазань» ЭПУ «Центргаз»	18	20
6	Кабель связи	ПАО «Таттелеком» Арский ЗУЭС	22	83
7	ЛЭП 10кВ 3пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	23	02
8	ЛЭП 0.4кВ 4пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	24	92

При строительстве автодороги необходимо переустройство коммуникаций согласно технических условий владельцев сетей:

- переустройство ЛЭП 0,4-10 кВ в местах пересечений с автомобильной дорогой - Технические требования №219/1919 от 29.07.2016 г. Филиала ОАО «Сетевая компания» «Елабужские электрические сети»;

- защита сетей связи в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ПАО «Таттелеком» №14794-12 от 12.08.2016г.

- защита подземных газопроводов в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ЭПУ «Центргаз» ПАО «ГазпромтрансгазКазань» №24-Г от 08.08.2016г.

## 9. Сведения о земельных участках предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих полосу отвода, их описание и перечень.

Земельные участки, необходимые для строительства автомобильной дороги, расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и землях населенных пунктов Нижнеискубашского сельского поселения:

Площадь постоянного отвода (формируемый земельный участок) в кадастровых кварталах 16:23:200101, 16:23:200102, 16:23:200101, 16:23:200403 и 16:23:200501 составляет 71 337,713 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

2016-39-ППТ						Лист
-------------	--	--	--	--	--	------



Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать, т.е. социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель, государственная собственность на которые неразграничена, или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти

Изм. № под	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

**16. Мероприятия по образованию земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в целях их изъятия и (или) предоставления для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается постановка таких участков на государственный кадастровый учёт.

Согласно земельному законодательству образование земельных участков происходит при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно проекта планировки территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Республике Татарстан «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе, формируемый земельный участок образуется путём разделения уже существующих (сформированных и поставленных на государственный кадастровый учёт) земельных участков и образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые неразграничена.

Данные по земельным участкам, которые необходимо разделить приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Граница землевладений и административного деления	Бессрочный отвод земель под трассу, кв.м.	Срочный отвод земель под трассу, кв.м.	Владелец
16:23:200102:43 выгон	42923,78 (декл)	3825,512	Госсобственность
16:23:200102:30 (16:23:000000:89) выгон	11004,266 (уточ)	10521,018	Общая долевая собственность (Сахапов Киямутдин Сахапович-Аренда ООО"Агрофирма Тукай")
16:23:200102:60 выгон	139,937 (уточ)	-	Госсобственность (Аренда ОАО "ВАМИН Татарстан")
16:23:000000:810 земли пром.	1,0 (декл)	-	Госсобственность (Аренда ООО "Газпром трансгаз Казань")
16:23:200101:71 (16:23:000000:89) выгон	6301,326 (уточ)	264,258	Общая долевая собственность (Сахапов Киямутдин Сахапович-Аренда ООО"Агрофирма Тукай")
16:23:200101:143 выгон	1326,000 (уточ)	10652,900	Общая долевая собственность (Альмиева Зульфия Нурмехаметовна)
16:23:200101:18 (16:23:000000:115) выгон	677,360 (уточ)	-	Общая долевая собственность (Зайнеев Илнур Илсурович)
16:23:200101:146 выгон	280,497 (уточ)	-	Собственность (Гиниятуллин Рифат Галимзянович)
16:23:200101:62 (16:23:000000:145) выгон	873,502 (уточ)	434,630	Госсобственность

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

16:23:200101:130 ВЫГОН	1702,546 (уточ)	254,960	"Нижнеискубашское сельское поселение" Кукморского муниципального района
16:23:200101:129 ВЫГОН	1231,885 (уточ)	426,013	Госсобственность (Обременение - Нижнеискубашский сельский исполнительный комитет)
16:23:200101 ВЫГОН	1710,528	-	Госсобственность
16:23:200403 ВЫГОН	232,694	-	Госсобственность
16:23:200501 земли н.п.	2934,392	-	Госсобственность Д. Красные Горы
<b>Итого:</b> в т.ч. ВЫГОН: земли пром. земли н.п.	<b>71337,713</b> 68402,321 1,0 2934,392	<b>26379,291</b> 26379,291 - -	

Таким образом, собственнику земельного участков, указанного в таблице 8, в целях строительства автомобильной дороги для нужд Республики Татарстан, необходимо обратиться в ФКБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о разделе земельного участка с предоставлением межевых планов на каждую часть формируемого земельного участка.

**17. Мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан, мероприятия по возмещению выкупной цены и убытков их правообладателям.**

Действующим законодательством предусмотрена процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

1. подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка;
2. информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора о предстоящем изъятии земельного участка;
3. государственная регистрация решения об изъятии земельного участка;
4. заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию;
5. предъявление иска в суд об изъятии земельного участка. (Данный этап имеет место при необходимости принудительного изъятия земельного участка, т.е. в случаях, когда обладатель прав на участок не согласен с его изъятием либо с условиями изъятия (с размером выкупной цены);
6. государственная регистрация перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Соглашение (договор купли - продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника), либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектируемая дорога проходит по землям находящимся в муниципальной собственности Нижнеискубашского сельского поселения, в связи с этим выкуп земель под строящуюся дорогу не требуется.

Размер убытков и упущенной выгоды собственникам земельных участков, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется путём проведения оценки согласно Федерального закона от 29.07.1998. №135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 - ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55,57,62,63 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **18. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, из одной категории в другую.**

Так как формируемые земельные участки расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и земель населенных пунктов, необходимо формируемый участок под автомобильную дорогу перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

#### **19. Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой в Республике Татарстан и оформлению прав на сформированные земельные участки.**

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях строительства автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно - геодезических изысканий.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Изм.№ под



**23. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

На топографическую съемку, полученную в результате проведения инженерно - геодезических изысканий, нанесены координаты поворотных точек всех земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории. Границы земельных участков уточнены на местности. Кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости не выявлены.

**24. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно- транспортных происшествиях;
2. по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
3. аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
4. отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно- воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России;
- пожарной части;
- скорой помощи;
- оперативного дежурного отделения МВД.

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изн.	№	под	Подп.	и дата	Взам. инв. №

ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

## 25. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии с п. 5.3 СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная опасность строительных материалов определяется следующими пожарно-техническими характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При строительстве автодороги

используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции железобетон, асфальт и т. д), а следовательно в соответствии с п.5.4 для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности определяются и не нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды);

- предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а так же источник зажигания. На реконструируемом участке автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги - минимальна.

## Оценка проектируемой автомобильной дороги по степени обеспечения безопасности Движения

Степень обеспечения безопасности движения определяется не только соблюдением требований к размерам отдельных геометрических элементов трассы, но и взаимным сочетанием этих элементов.

При проектировании продольного профиля были приняты предельно допустимые нормы видимости для остановки и встречного авто, согласно СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

Изм. № под	Подп. и дата	Взам.инв. №
------------	--------------	-------------

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2016-39-ППТ	Лист
-----	------	------	-------	-------	------	-------------	------

составили 85 м для остановки, 170 м для встречного авто и 500 м при обгоне (для расчетной скорости движения 60 км/ч).

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительного-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под строительство автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительного-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключаящими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительного-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

### **26. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Согласно представленной информации от Министерства культуры Республики Татарстан, в соответствии с данными государственного учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на земельном участке, отводимом под строительство автомобильной дороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан отсутствуют.

В то же время, в соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

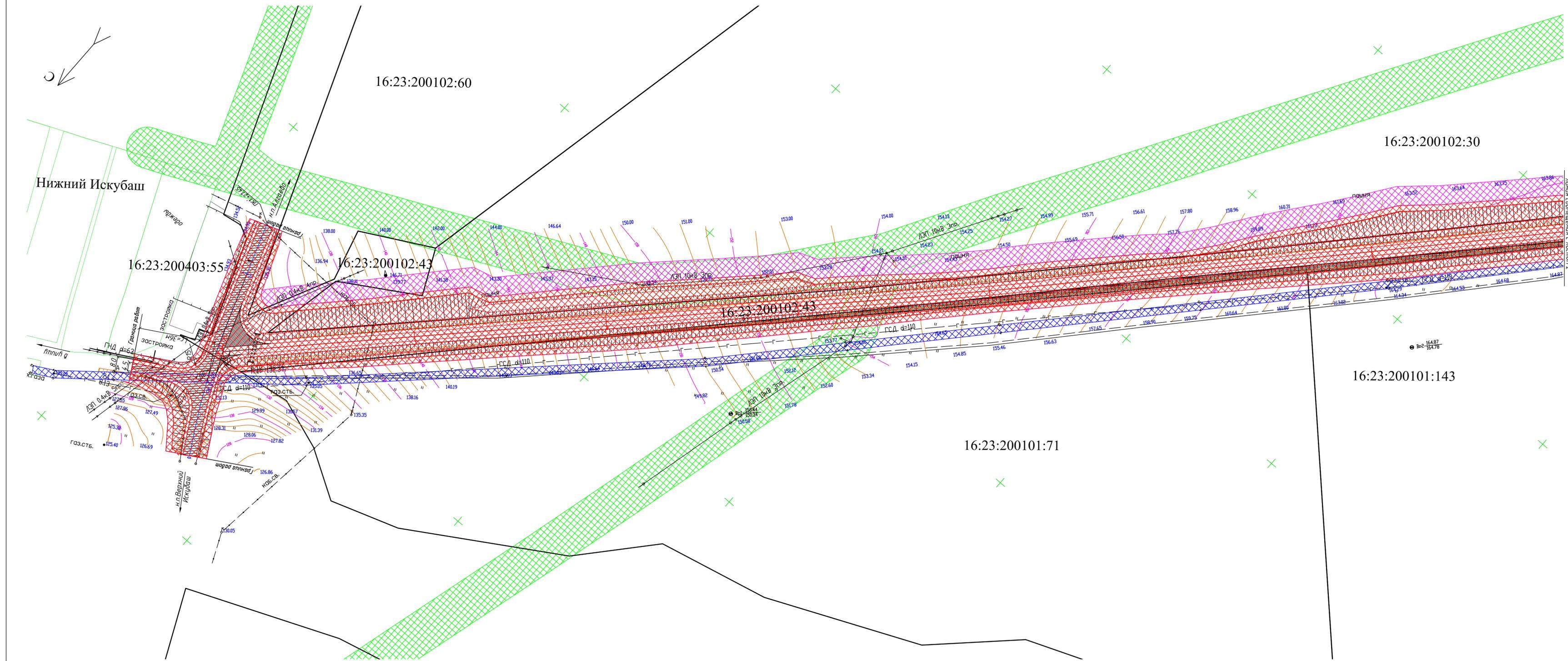
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист



## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок автомобильной дороги находится в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан обеспечивает выезд из с. Красные Горы на автодороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, в соответствии с Государственной программой «Развитие транспортной системы Республики Татарстана на 2014 - 2022 годы» и запроектирован согласно СПЗ4.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2016-39-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

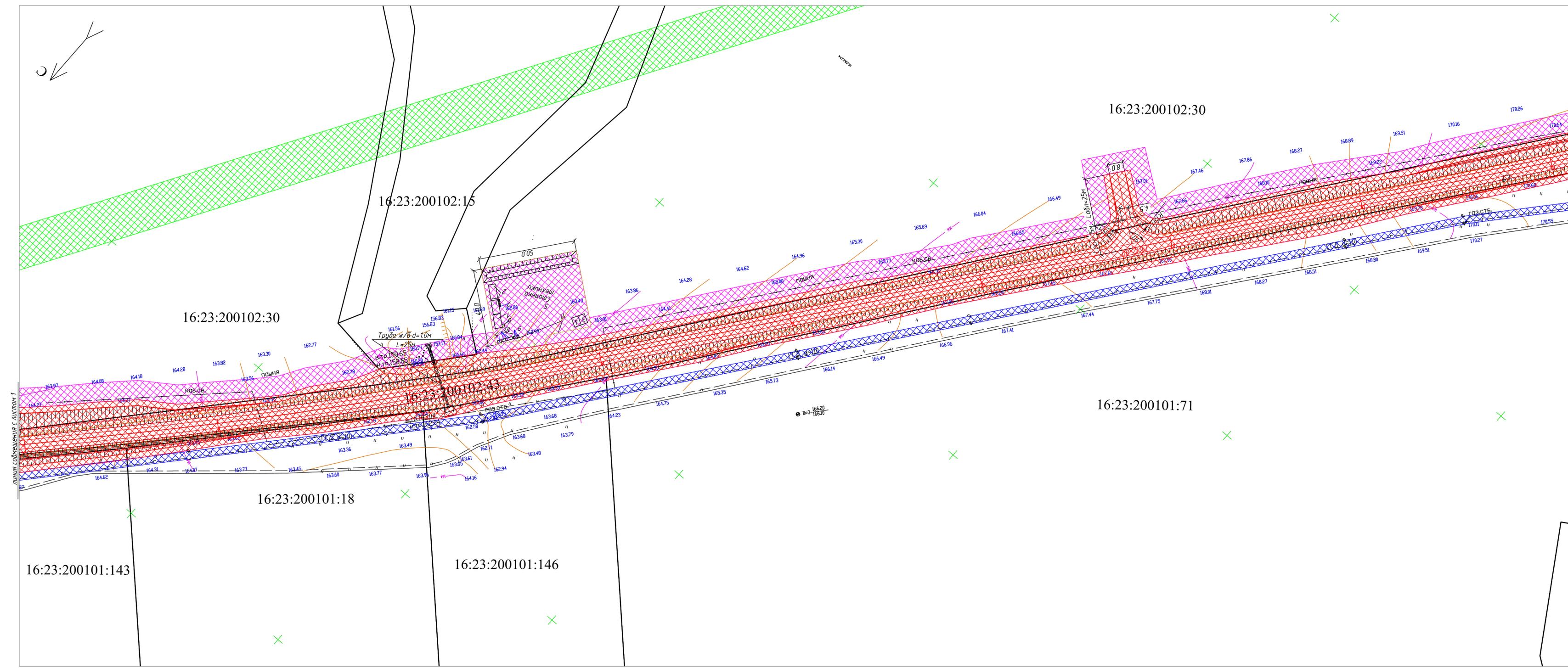


Условные обозначения

- постоянная полоса отвода
- временная полоса отвода
- красная линия
- охранная зона подземного ГНД
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

					2016-39- ППТ		
					Строительство автодороги: "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Колуч.	Лист	Надж.	Подпись	Дата		
					07.16		
Разработал	Ахмадиев				07.16		
						Стадия	Лист
						ПД	1
						Листов	4
Чертеж планировки территории, совмещенный со схематическим планом инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги И 11000							
ООО "Институт АгроТрансПроект"							

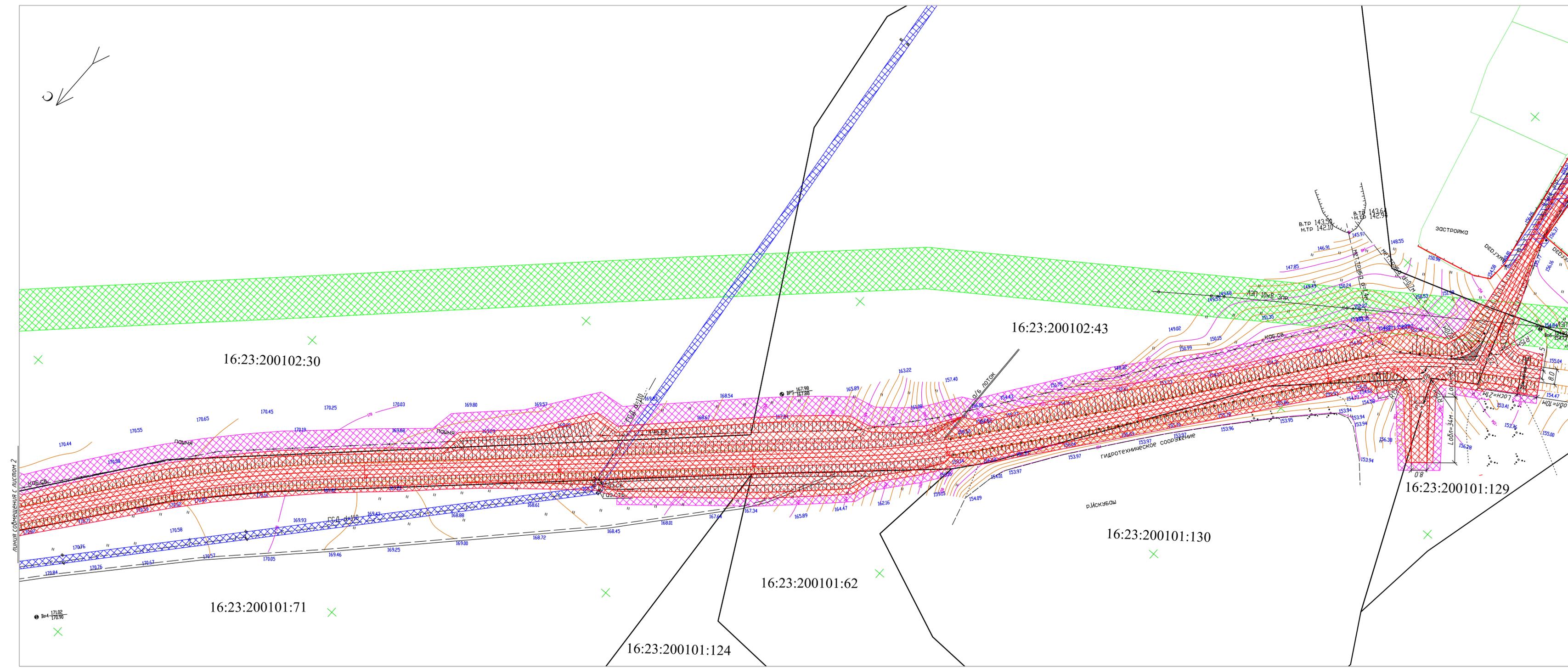


Условные обозначения

- постоянная полоса отвода
- временная полоса отвода
- красная линия
- охранная зона подземного ГНД
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

2016-39- ППТ					
Строительство автодороги: "Верхний Искудаш - Нижний Искудаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	Наж.	Подпись	Дата
		Курманова			07.16
Разработал	Ахмадиев				07.16
				Стадия	Лист
				ПД	2
				Лист	4
Чертеж планировки территории, смежный со схематическим планом инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги И 11000					
ООО "Институт АгроТрансПроект"					



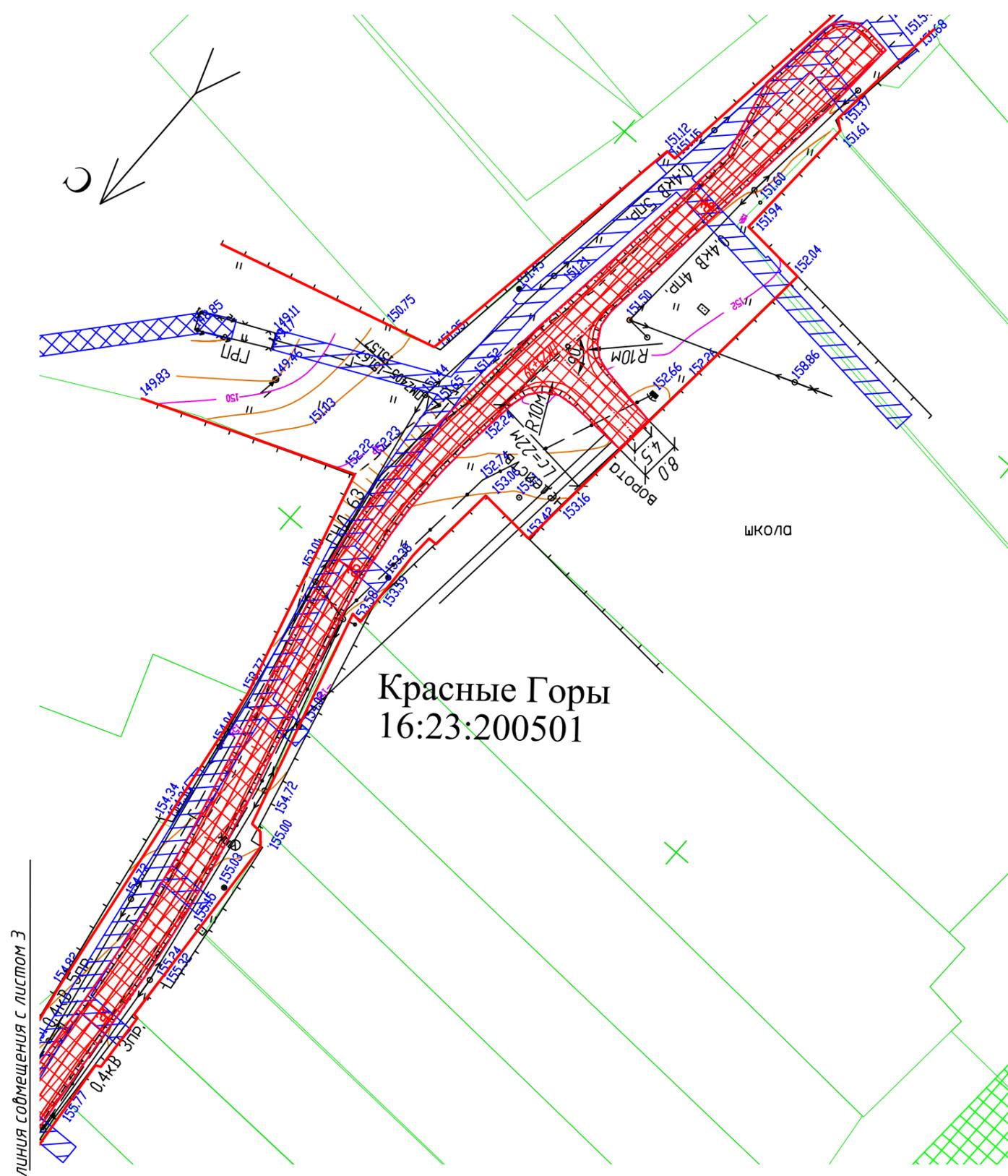
Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

- Условные обозначения
- постоянная полоса отвода
  - временная полоса отвода
  - красная линия
  - охранная зона подземного ГНД
  - охранная зона ВЛ 10 кВ
  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ

					2016-39- ППТ			
					Строительство автодороги: "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы в Курморском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Надж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Курманова		<i>Ку</i>	07.16		3	4
Разработал	Ахмадиев			<i>Ах</i>	07.16			
					Чертеж планировки территории, совмещенный со схематическим планом инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автодорожной сети И 11000			
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"			

Условные обозначения

-  - постоянная полоса отвода
-  - временная полоса отвода
-  - красная линия
-  - охранный зона ВЛ 10 кВ
-  - охранный зона подземного ГВД
-  - охранный зона подземного ГНД



- Примечания:
1. Система координат МСК-16.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

						2016-39- ППТ		
						Строительство автодороги: "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курманова			07.16			
Разработал		Ахмадиев			07.16			
						Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000		
						ООО "Институт АгроТрансПроект"		

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Введение**

Проект планировки территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «Институт АгроТрансПроект» в соответствии с Планом проектно-изыскательских работ на 2016 г., согласно Постановлению кабинета министров Республики Татарстан № 360 от 30.05.2016 г., а также постановления Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан № 472 от 18.07.2016 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Строительство автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на строительство автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, разработана согласно задания № 92 на разработку проектной документации выданное ГКУ «Главтатдортранс».

**2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории**

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект» в 2016 году;

**Местоположение объекта:** Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение.

Документация по планировке территории выполнена в целях строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республике Татарстан «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе, а также в целях:

1. установления линий градостроительного регулирования;
2. установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под

						2016-39-ППТ			
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
		ГИП	Курманова		08.16	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
		Составил	Ахмадиев		08.16		ПД	1	
						ООО «Институт АгроТрансПроект»			

3. установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов;
4. размещения объектов межмуниципального и местного значения;
5. установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

### **3. Обоснования параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проектные решения автомобильных дорог должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы т.п.

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы транспортного обслуживания территории. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

### **4. Обоснование проектных решений по размещению автомобильной дороги в Республике Татарстан**

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры с. Красные Горы, установлено следующее:

1. состояние транспортной инфраструктуры не обеспечивает устойчивые транспортные связи между населенными пунктами района, местами расселения, выходами на внешние направления и затрудняет эффективное использование сельских территорий;
2. технические параметры дороги не соответствуют нормативам и требованиям, предъявляемым к их категориям, уровень благоустройства улиц низок;
3. количество инженерных сооружений недостаточное.

При планировании был принят вариант размещения автомобильной дороги общего пользования «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, по существующему направлению.

Изн.№ под							Взам.инв.№							
								Подп. и дата						
						2016-39-ППТ						Лист		
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата									

Проектируемая автомобильная дорога «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе проходит по территории Нижнеискубашского сельского поселения, запроектирована по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

- количество полос движения - 1;
- ширина проезжей части – 4,5 м.

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Строительная длина проектируемой автодороги – 2,645 км.

Поперечные профили земляного полотна приняты применительно к решениям типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Расчеты конструкций дорожной одежды произведены в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

### **5. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия проектируемой территории**

В геоморфологическом плане автодорога находится на водоразделе реки Искубаш и её правого притока. Рельеф участка эрозионно-аккумулятивный, волнистый. Наибольшие отметки рельефа (171,56м) в конце трассы. Трасса автодороги представляет собой полого-волнистый склон. Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 36м.

Кукморский район находится в зоне умеренно-континентального климата. Среднемесячная температура января минус 14°, а июля плюс 18.6°. Среднегодовое количество осадков 306мм, причем около половины годового количества осадков выпадает с мая по август месяц. Устойчивый снежный покров держится на полях 140-150 дней. Наибольшая толщина снежного покрова достигает - 75см. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова составляют 110мм. Продолжительность безморозного периода 140 дней. Зимой преобладают ветры юго-западного и южного направлений, летом – северного, северо-западного и северо-восточного.

Почвы на участке трассы серые лесные с мощностью гумусового горизонта 0,1- 0,2м.

Территория Кукморского муниципального района представляет сравнительно возвышенную холмистую равнину с преобладанием (71,3%) абсолютных отметок в 140-200 м, расчлененную широтно-вытянутыми ассиметричными эрозионными долинами рек, открывающимися своим устьем в долину р. Вятки.

Долины малых рек врезаны на 90-140 м, что определяет большую энергию эрозионных процессов и высотный интервал действия их между водораздельными равнинами, занятыми, в

Изн.№ под						Взам.инв.№		
							Подп. и дата	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2016-39-ППТ		
							Лист	





Реконструкция автомобильной дороги позволит решить проблему движения автотранспорта в условиях комфортности и безопасности движения. Автомобильная дорога будет соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

**Основные нормативные показатели объекта, принятые для проектирования**

Таблица 1

№	Наименование	Изм	ПК 0+00-ПК23+08 (вне н.п.)	ПК 23+08-ПК26+45 (жилая застройка в н.п.)
1	Вид работ	-	строительство	строительство
2	Категория дороги	-	V	V
3	Общая строительная длина	км	2,645	
4	Расчетная скорость	км/час	60	60
5	Число полос движения		1	1
6	Ширина земляного полотна	м	8,0	5,5
7	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
8	Ширина обочин	м	1,75	0,5
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Облегченный	переходный

**8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории**

В число первоочередных мероприятий по реализации предложений проекта планировки территории входят:

1. Подготовка проектной документации последующих стадий проектирования в целях строительства автомобильной дороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Определение границ земельных участков на кадастровом плане территории, составляющих полосы отвода автомобильных дорог с последующим оформлением прав на сформированные земельные участки.

В соответствии с нормами, устанавливающими ширину полосы отвода автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и, учитывая сведения государственного кадастра недвижимости, настоящим проектом планировки территории определены границы земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги районного значения в Нижнеискубашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

На сформированные земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади земельных участков в государственный кадастр недвижимости. В результате государственного кадастрового учета каждому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию прав на каждый земельный участок.

3. Строительство автомобильной дороги.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			2016-39-ППТ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

4. Соблюдение режимов особого использования, предложенные проектом планировки территории.

**9. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на проектируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений**

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Загрязнение, согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ по строительству, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет. Для поверхностных стоков с автомобильной дороги предусмотрено устройство двухскатного поперечного профиля, с уклоном 20‰, для сбора поверхностных вод с проезжей части, расположенной в границах водоохранной зоны.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие от автомобильной дороги в период проведения работ по строительству и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу, при строительстве автомобильной дороги носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ;
2. соблюдение границ территории, отведенных под проведение работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

В качестве мероприятий, направленных на снижение концентрации выбросов ЗВ при эксплуатации автомобильной дороги, проектом предлагаются мероприятия:

1. использование не пылящей дорожной одежды (взамен грунтового покрытия);
2. максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений, произрастающих вдоль трассы автомобильной дороги;
3. крепление насыпи и озеленение обочины посевом смеси многолетних трав.

При проведении строительных работ основные выбросы загрязняющих веществ:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист

2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительства выполняются следующие мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под проведение работ;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. до начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. соблюдение технологии производства работ;
3. учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежемесячный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в период проведения работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета. Соблюдение технологии и всех санитарно-гигиенических норм обслуживания биотуалета;
5. своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
6. запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве работ, предусмотрены мероприятия:

1. производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;
5. обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;
6. организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2016-39-ППТ	

загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

Учитывая, что трасса проложена по существующей автомобильной дороге без существенного изменения ее направления, в условиях сложившейся обстановки и при соблюдении правил экологической безопасности движения, опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется.

В целом строительство автомобильной дороги и дальнейшая её эксплуатация не внесут изменений в состояние растительного и животного мира.

При эксплуатации оборудования воздействия электромагнитного поля, ионизирующего излучения, загрязнения радиоактивными веществами наблюдаться не будет.

Воздействие физических факторов на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве автомобильной дороги.

Основные цели в период строительства и эксплуатации заключаются:

1. в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства объекта и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;
2. в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

1. контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
2. проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
3. проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
4. выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Локальный мониторинг ограничивается наблюдениями по вышеперечисленным параметрам оценки уровня экологической безопасности объекта. При наличии других значительных воздействий на экологическую обстановку, применить измерение других параметров. При этом для контроля рекомендуется использовать следующие параметры:

- соблюдение границ отвода, предусмотренных проектом планировки территории;
- учет загрязнения атмосферного воздуха;
- учет загрязнения поверхностных вод;
- сбор, хранение и утилизация отходов.

Радиационная обстановка на территории является безопасной для населения и персонала. Все работы по строительству и эксплуатации автомобильной дороги проводить в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№			

## Планировочные ограничения

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства в границах проекта планировки отсутствуют.

Планировочные ограничения в границах проекта планировки включают в себя: красные линии, полосу отвода автомобильной дороги, санитарные разрывы автомобильной дороги (санитарно-защитные зоны), а также охранные зоны коммуникаций. Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

### Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

### Полоса отвода автомобильной дороги

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для автомобильной дороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 2.09.2009 г №717 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Ширина проектируемого участка земляного полотна автомобильной дороги принята 8 м, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина полосы отвода определялась с учетом продольного профиля и сооружений на автодороге.

Общая площадь участка полосы отвода составляет 97 717,004 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм. № под

Подп. и дата

Взам.инв. №

## Охранные зоны коммуникаций

В границах проекта планировки территории, установлены охранные зоны для коммуникаций: водопроводы, газопроводы, ВЛ 0,4-10кВ и линии связи.

При реконструкции автомобильной дороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан необходимо переустройство ВЛ 0,4-10кВ, защита и переустройство сетей связи и обустройство пересечений с подземными газопроводами.

Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией-балансодержателем (обслуживающей организацией) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

### 10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, каймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения автомобильной дороги проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 2

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

### Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Планируемая к размещению автомобильная дорога общего пользования местного значения дороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети.

Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии.

При зимнем содержании автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, используя химический способ борьбы с гололёдом с применением химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах. Для предупреждения участников движения о скользком покрытии устанавливаются временные информационные знаки «Скользкая дорога».

В период строительства автомобильной дороги ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия - изготовителя.

Необходимо содержать полосу отвода вдоль автомобильной дороги очищенной от валежника и древесного хлама.

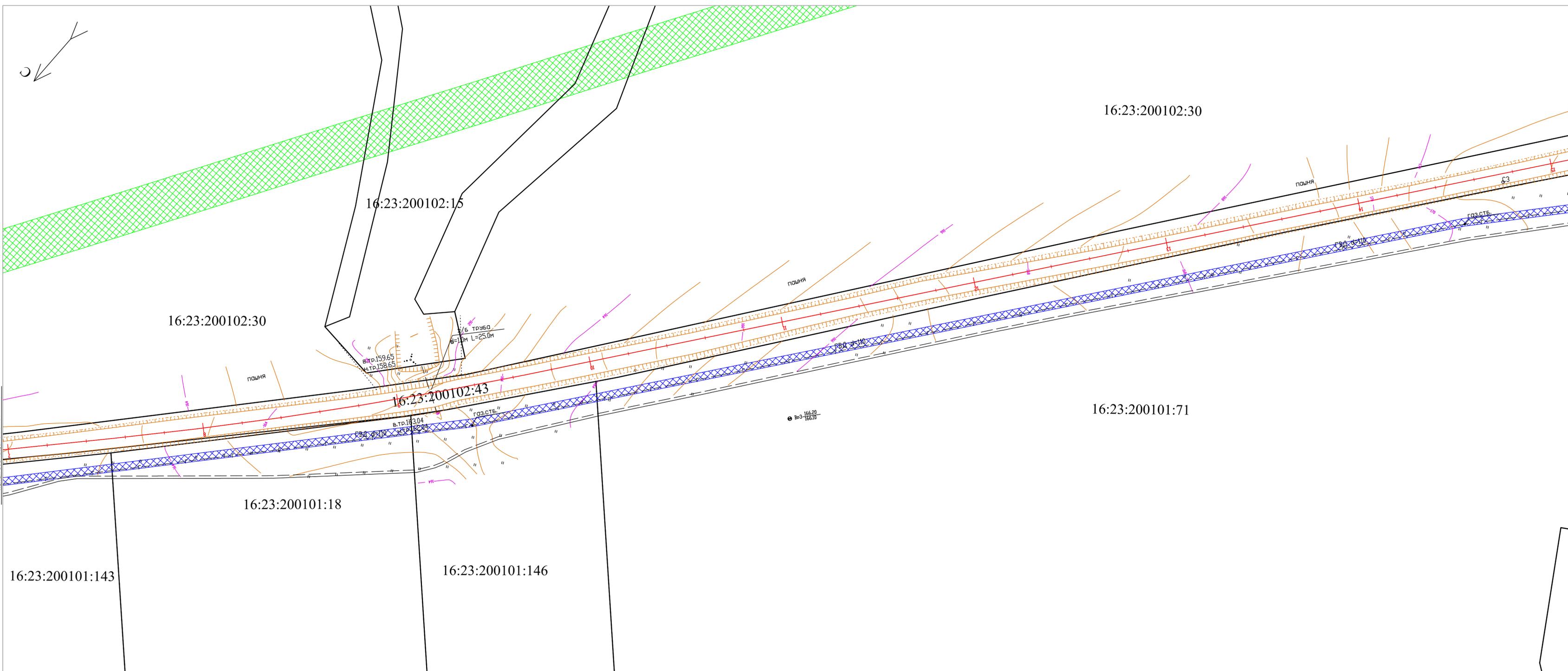
На строительной площадке временно размещаются ёмкости с водой объёмом - 5 куб. м для пожаротушения.

**11. Предложения по развитию системы транспортного обслуживания территории, учитывающих категорию автомобильных дорог, их протяженность, пропускную способность, аварийность, существующие маршруты общественного транспорта, количество гаражей, парковок (парковочных мест)**

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы обслуживания территории общественным транспортом. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата





линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

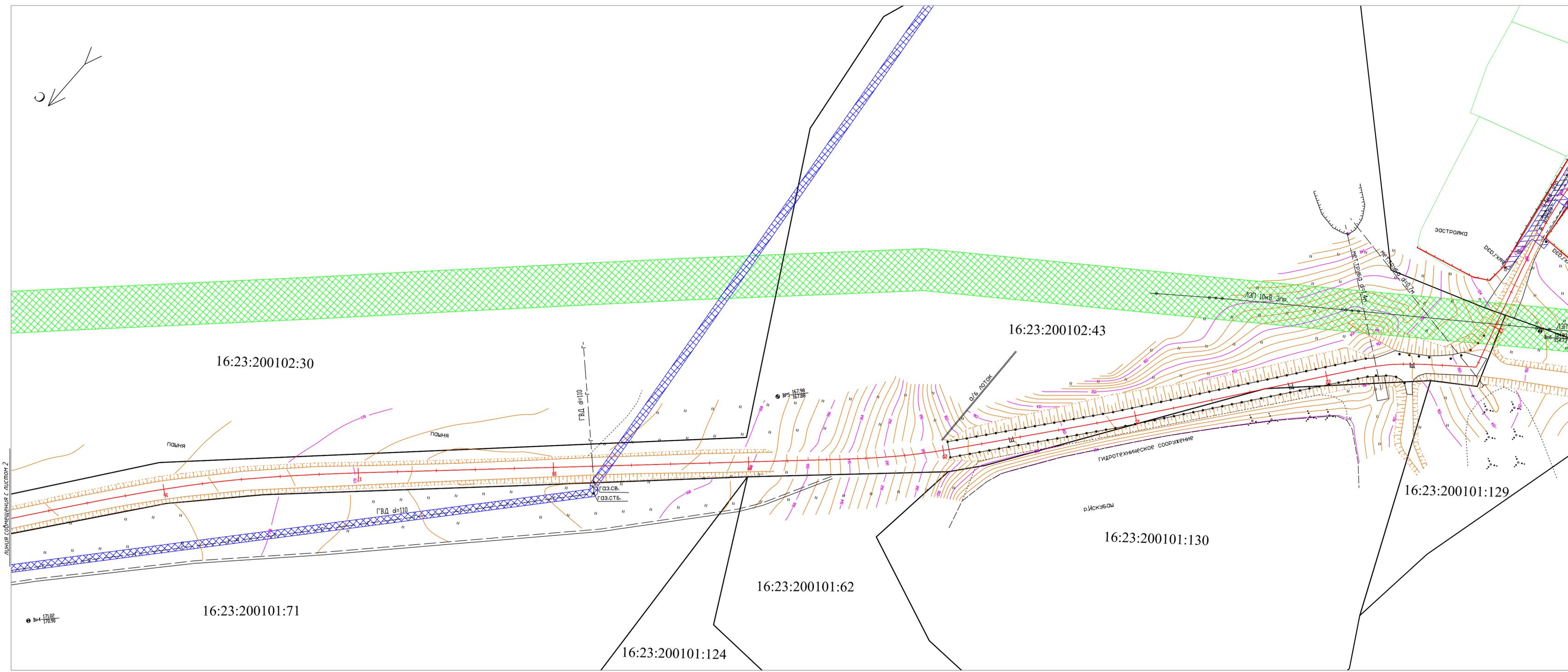
Условные обозначения

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

— красная линия

-  - охранная зона подземного ГНД
-  - охранная зона ВЛ 10 кВ
-  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ

2016-39- ППТ											
Строительство автодороги: "Верхний Искудаш - Нижний Искудаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан											
Изм.	Колуч.	Лист	Идж.	Подпись	Дата						
		Курманова			07.16						
Разработал	Ахмадиев				07.16						
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>2</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПД	2	4
Стадия	Лист	Листов									
ПД	2	4									
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"						



линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 1

Вп-4 171.02  
170.90

ВРС 167.98  
167.88

ГВД d=110

ГАЗ.СВ.  
ГАЗ.СТБ.

ГВД d=110

р/б поток

гидротехническое сооружение

р.Искьябай

Условные обозначения

Примечания:  
1. Система координат МСК-16.  
2. Система высот Балтийская.  
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

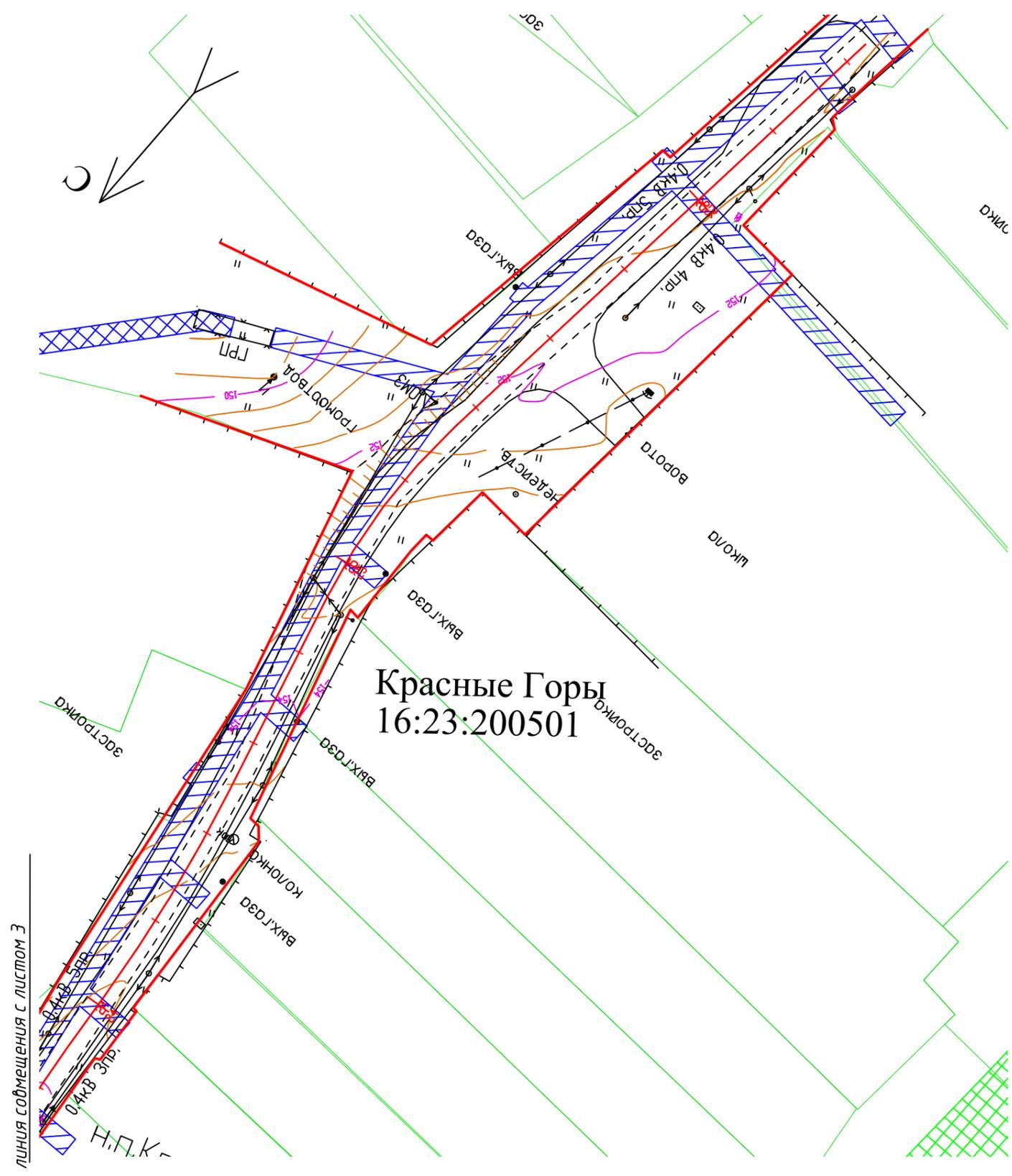
— красная линия

-  - охранная зона подземного ГВД
-  - охранная зона ВЛ 10 кВ
-  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ

						2016-39- ППТ		
						Строительство автодороги: "Верхний Искьябай - Нижний Искьябай" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Колуч.	Лист	Идж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Курманова			07.16		3	4
Разработал		Ахмадиев			07.16			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000		
						ООО "Институт Агро ТрансПроект"		

Условные обозначения

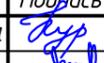
-  - красная линия
-  - охранная зона ВЛ 10 кВ
-  - охранная зона подземного ГВД
-  - охранная зона подземного ГНД



Красные Горы  
16:23:200501

линия совмещения с листом Э

- Примечания:
1. Система координат МСК-16.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

						2016-39- ППТ		
						Строительство автодороги: "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курманова			07.16	ПД	4	4
Разработал		Ахмадиев			07.16			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000		ООО "Институт АгроТрансПроект"

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Введение

Проект планировки территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ИнститутАгроТрансПроект» в соответствии с Планом проектно-изыскательских работ на 2016 г., согласно Постановлению кабинета министров Республики Татарстан № 360 от 30.05.2016 г., а также постановления Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан № 472 от 18.07.2016 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта: Строительство автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на строительство автодороги «Верхний Искубаш – Нижний Искубаш» - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, разработана согласно задания № 92 на разработку проектной документации выданное ГКУ «Главтатдортранс».

**Местоположение объекта:** Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение.

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;
8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

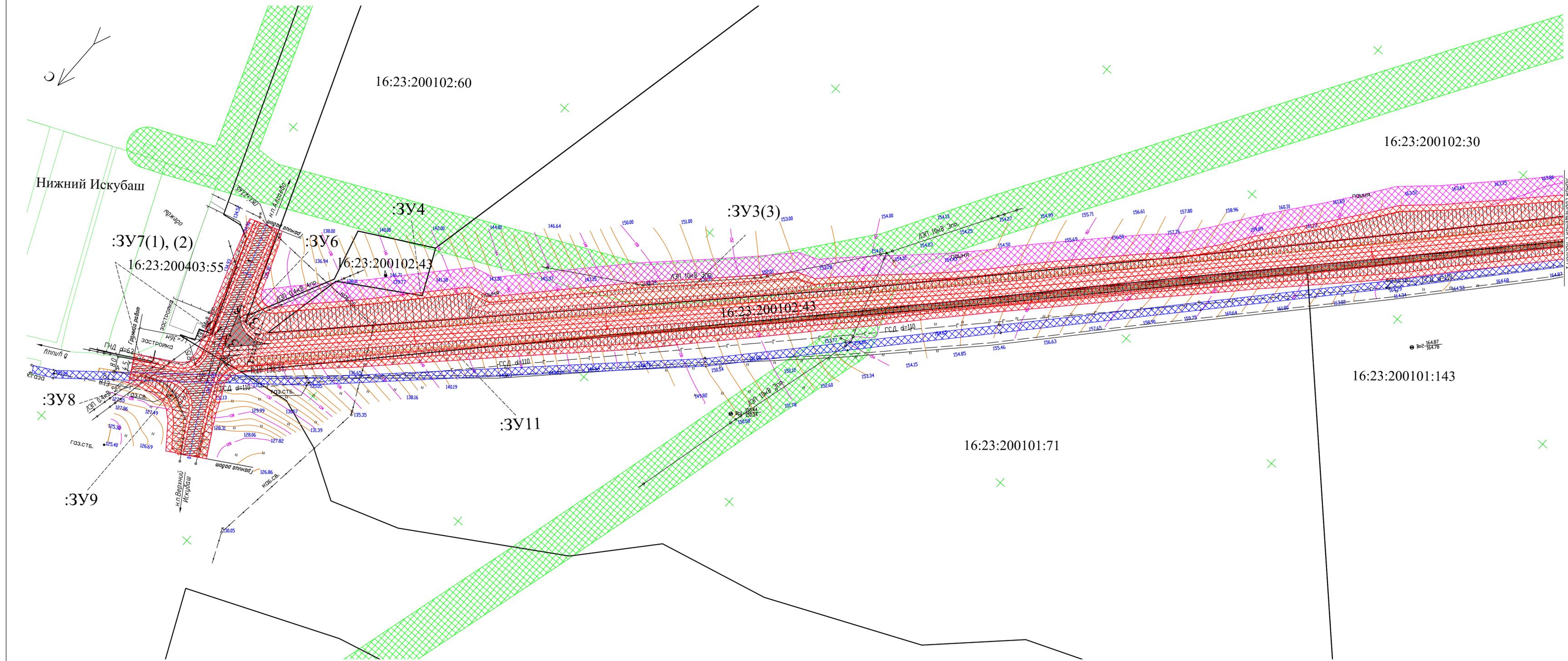
- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республики Татарстан;

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ под		

2016-35-ППТ					
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
		ГИП	Курманова		08.16
		Составил	Ахмадиев		08.16
Пояснительная записка Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1	3
ООО «Институт АгроТрансПроект»					





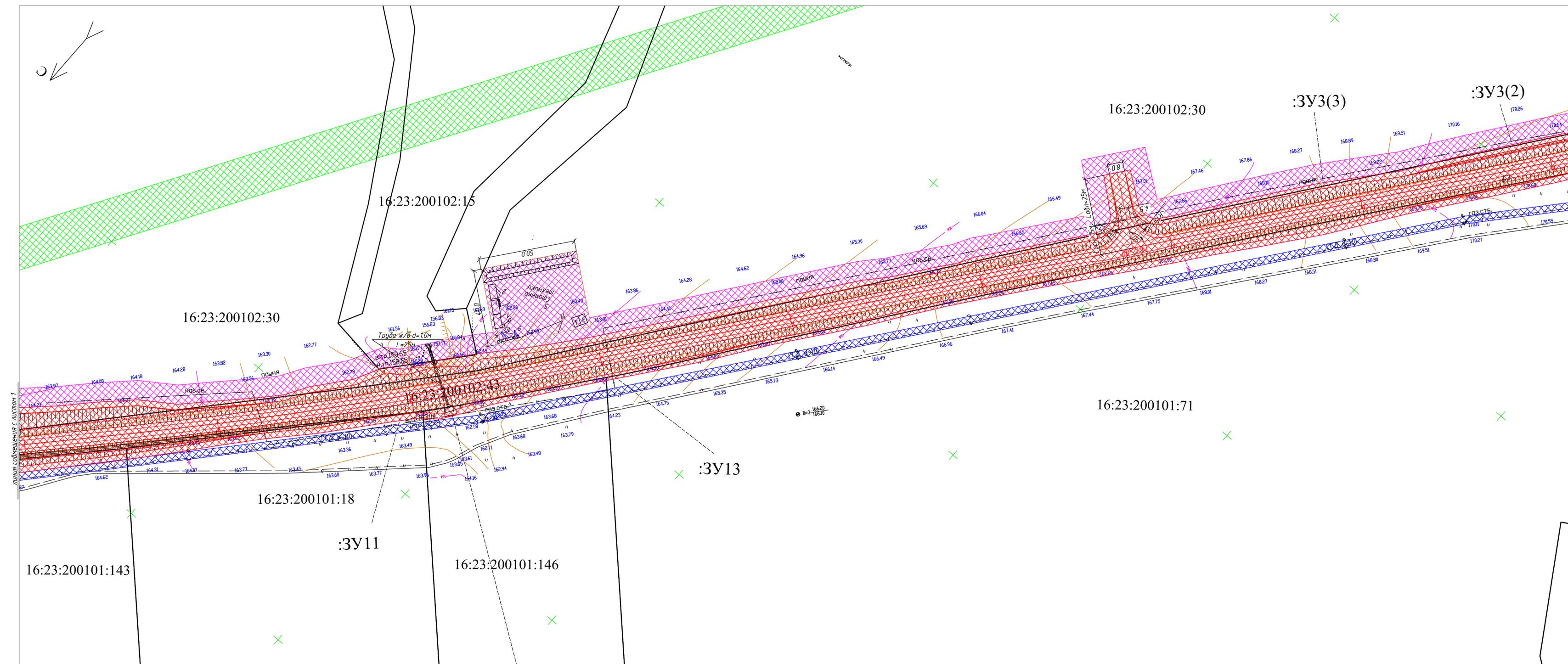


Условные обозначения

- постоянная полоса отвода
- временная полоса отвода
- охранная зона подземного ГНД
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- красная линия
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

					2016-39- ППТ			
					Строительство автодороги: "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Идж.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Курманова			07.16		1	4
Разработал	Ахмадиев				07.16			
					Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000			
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"			

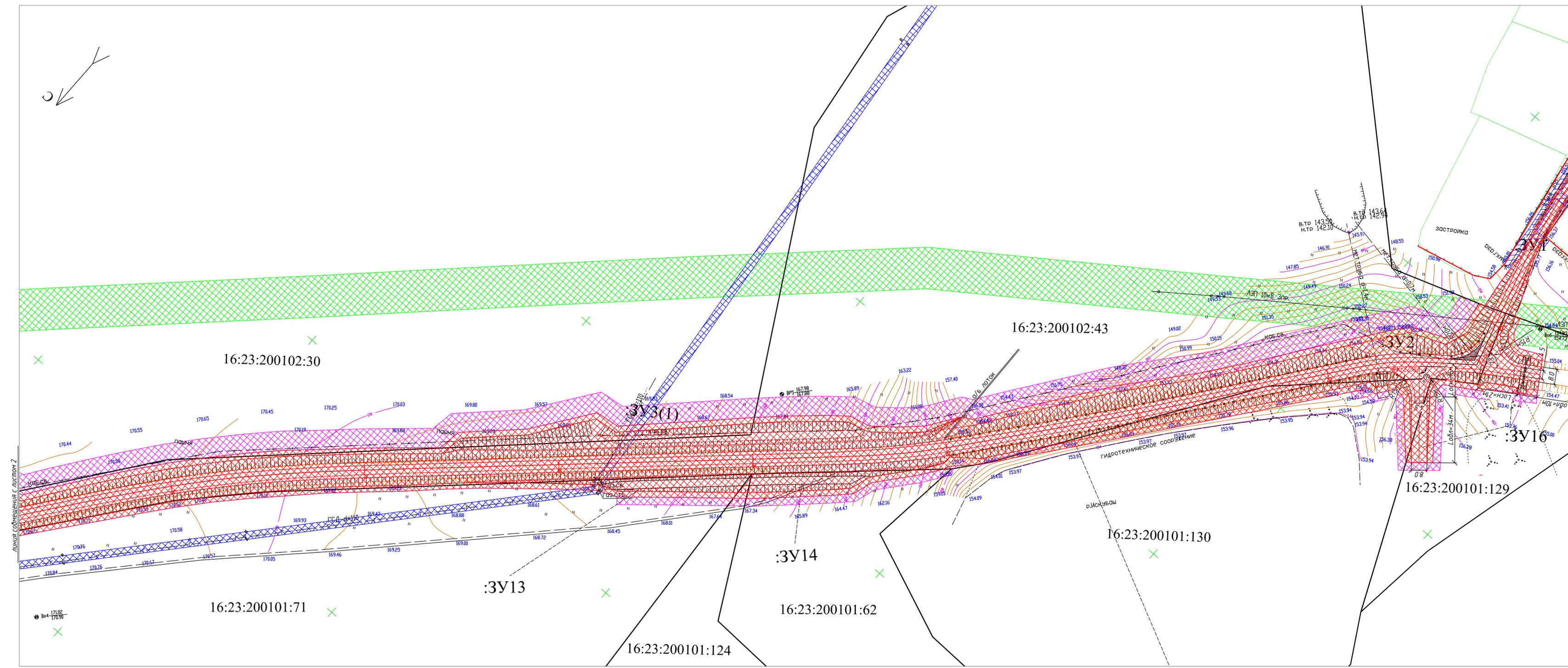


Условные обозначения

-  - постоянная полоса отвода
-  - временная полоса отвода
-  - красная линия
-  - охранная зона подземного ГНД
-  - охранная зона ВЛ 10 кВ
-  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

2016-39- ППТ					
Строительство автодороги: "Верхний Искудаш - Нижний Искудаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	Наж.	Подпись	Дата
ГИП	Курманова	07.16			
Разработал	Ахмадиев	07.16			
				Стадия	Лист
				ПД	2
				Лист	4
Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000					
ООО "Институт Агро ТрансПроект"					



Условные обозначения

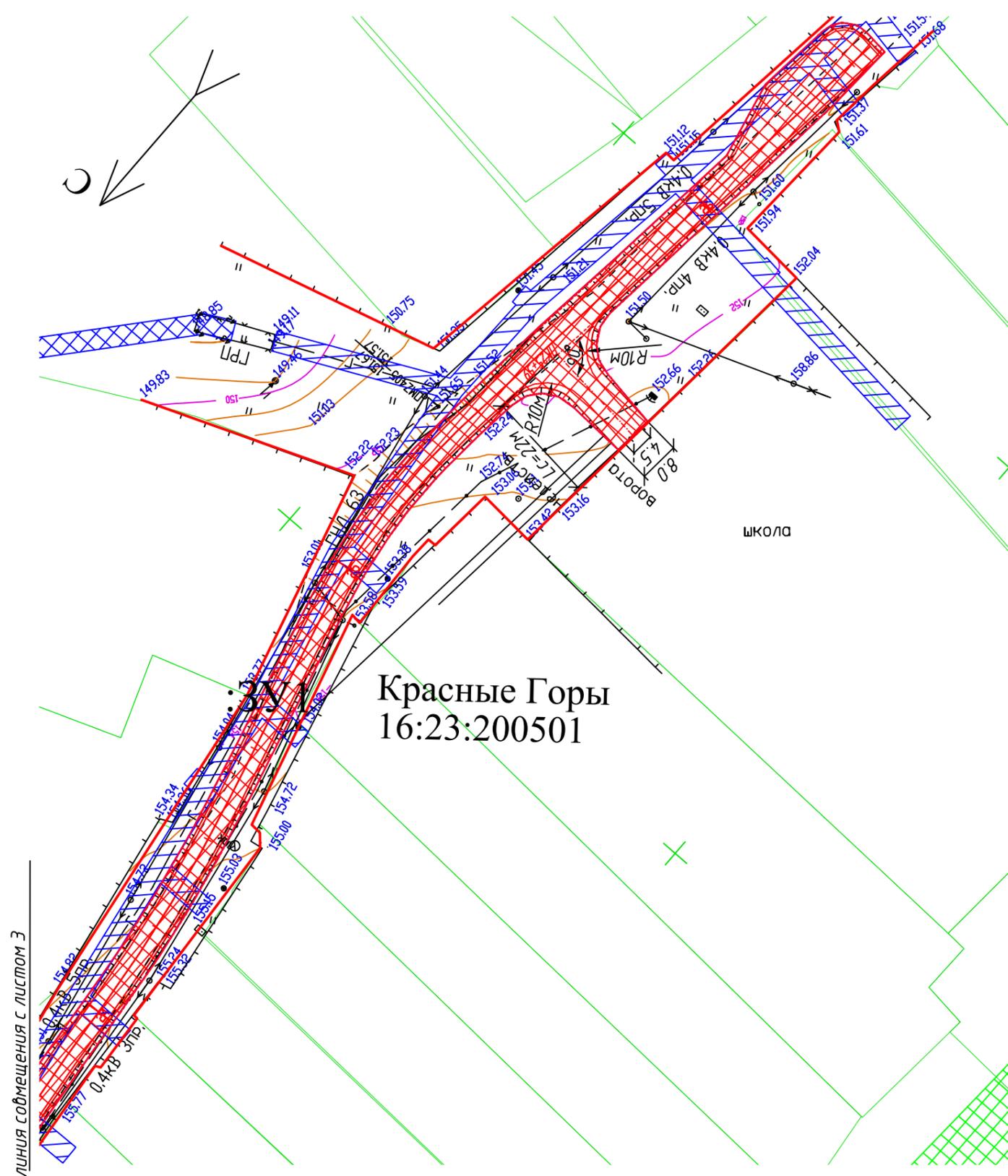
- постоянная полоса отвода
- охранная зона подземного ГНД
- временная полоса отвода
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- красная линия
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

					2016-39- ППТ			
					Строительство автодороги: "Верхний Искудаш - Нижний Искудаш" - Красные Горы в Курморском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Надж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Курманова		<i>Ку</i>	07.16	ПД	3	4
Разработал		Ахмадиев		<i>Ах</i>	07.16			
					Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000			
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"			

Условные обозначения

-  - постоянная полоса отвода
-  - временная полоса отвода
-  - красная линия
-  - охранный зона ВЛ 10 кВ
-  - охранный зона подземного ГВД
-  - охранный зона подземного ГНД



Красные Горы  
16:23:200501

линия совмещения с листом Э

- Примечания:
1. Система координат МСК-16.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

						2016-39- ППТ			
						Строительство автодороги: "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Курманова			07.16				ПД
Разработал		Ахмадиев			07.16				
						Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000		ООО "Институт АгроТрансПроект"	

**Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту:  
Строительство автодороги: "Верхний Искубаш - Нижний Искубаш" - Красные Горы в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан**

п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Кадастровая стоимость 1 кв.м. изымаемого земельного участка по данным ГКН, руб.коп	Площадь изменяемого земельного участка по документу, кв.м.	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ1	-	16:23:200501	2934,392	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение, д Красные Горы	Земли населенных пунктов	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
				<b>2934,392</b>						
2	ЗУ2	-	16:23:200102:43	41339,191	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	1,15	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>41339,191</b>						
3	ЗУ3	16:23:200102:30	16:23:000000:89	1585,437	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность (Сахапов Киямутдин Сахапович)	1,95	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
51,993										
9366,836										
				<b>11004,266</b>						
6	ЗУ4	-	16:23:200102:43	5,955	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	1,15	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>5,955</b>						
7	ЗУ5	-	16:23:200102:43	975,761	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	1,15	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>975,761</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ЗУ6	-	16:23:200102:60	139,937	Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Нижнеискубашское	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	1,74	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>139,937</b>						
9	ЗУ7	-	16:23:200403	196,700	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение, с Нижний Искубаш	Земли населенных пунктов	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10				34,994						
				<b>231,694</b>						
11	ЗУ8	-	16:23:200101	1694,193	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	-	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>1694,193</b>						
12	ЗУ9	-	16:23:000000:810	16,335	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение	-	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	-	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>16,335</b>						
13	ЗУ10	-	16:23:200102:43	602,873	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	1,15	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>602,873</b>						
14	ЗУ11	16:23:200101:71	16:23:000000:89	2981,038	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность (Сахапов Киямутдин Сахапович)	1,91	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
15		-	16:23:200101:143	1326,000			Общая долевая собственность (Альмиева Зульфия Нурмехаметовна)			
16		16:23:200101:18	16:23:000000:15	677,360			Общая долевая собственность (Зайнеев Илнур Илсурович)			
				<b>4984,398</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ЗУ12	-	16:23:200101:146	280,497	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Гиниятуллин Рифат Галимзянович)	1,91	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>280,497</b>						
18	ЗУ13	16:23:200101:71	16:23:000000:89	3320,288	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность (Сахапов Киямутдин Сахапович)	1,91	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>3320,288</b>						
19	ЗУ14	16:23:200101:62	16:23:000000:145	873,502	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	0,9	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>873,502</b>						
20	ЗУ15	-	16:23:200101:130	1702,546	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование "Нижнеискубашское сельское поселение" Кукморского муниципального района Республики Татарстан	1,06	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>1702,546</b>						
21	ЗУ16	-	16:23:200101:129	1231,885	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Нижнеискубашское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (Обременение- Нижнеискубашский сельский исполнительный комитет)	1,06	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>1231,885</b>						
<b>ИТОГО:</b>				<b>71337,713</b>						

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Составил

Ахмадиев А.Г.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	498354.43	2241371.79
н2	498368.42	2241372.53
н3	498380.84	2241373.78
н4	498400.51	2241375.90
н5	498420.27	2241378.09
н6	498428.36	2241378.99
н7	498431.63	2241378.69
н8	498434.75	2241376.93
н9	498436.78	2241374.54
н10	498437.74	2241371.38
н11	498439.60	2241359.51
н12	498447.59	2241360.21
н13	498447.04	2241372.12
н14	498447.37	2241375.91
н15	498449.01	2241378.78
н16	498451.38	2241380.73
н17	498454.70	2241381.70
н18	498461.92	2241382.61
н19	498472.70	2241383.45
н20	498475.88	2241383.59
н21	498483.80	2241383.54
н22	498489.96	2241383.04
н23	498498.96	2241381.77
н24	498507.54	2241379.89
н25	498515.08	2241377.99
н26	498544.44	2241370.61
н27	498559.65	2241367.12
н28	498570.78	2241364.94
н29	498581.89	2241363.24
н30	498596.48	2241361.75
н31	498622.61	2241359.03
н32	498631.29	2241357.55
н33	498641.67	2241355.74
н34	498655.74	2241352.26
н35	498674.85	2241343.75
н36	498685.19	2241340.27
н37	498686.91	2241344.69
н38	498691.10	2241355.50

н39	498690.99	2241355.47
н40	498677.51	2241357.24
н41	498668.01	2241358.12
н42	498657.58	2241359.64
н43	498650.72	2241361.03
н44	498643.92	2241362.53
н45	498637.87	2241363.64
н46	498632.04	2241364.46
н47	498626.04	2241365.67
н48	498617.87	2241366.77
н49	498608.52	2241367.75
н50	498597.84	2241368.72
н51	498592.03	2241369.28
н52	498585.10	2241370.06
н53	498578.20	2241371.10
н54	498572.47	2241371.94
н55	498558.79	2241374.52
н56	498539.48	2241379.14
н57	498519.89	2241384.12
н58	498508.58	2241386.94
н59	498500.13	2241388.77
н60	498490.01	2241390.14
н61	498484.00	2241390.64
н62	498479.99	2241390.70
н63	498473.37	2241390.64
н64	498459.50	2241389.62
н65	498439.57	2241387.71
н66	498419.81	2241385.22
н67	498390.16	2241381.87
н68	498374.59	2241385.29
н69	498359.32	2241383.58
н70	498357.24	2241383.03
н71	498355.59	2241381.87
н72	498354.00	2241379.25
н73	498353.88	2241376.86
н1	498354.43	2241371.79

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	498686.91	2241344.69
н75	498724.13	2241331.53
н76	498737.47	2241351.53
н77	498796.13	2241412.87
н78	498920.13	2241495.53
н79	498924.86	2241499.40
н80	498934.38	2241509.05
н81	498937.59	2241510.59
н82	499004.13	2241583.53
н83	499084.13	2241668.87
н84	499173.47	2241764.87
н85	499209.47	2241799.53
н86	499306.80	2241875.53
н87	499398.80	2241946.20
н88	499526.80	2242042.20
н89	499677.47	2242154.20
н90	499686.55	2242161.36
н91	499746.80	2242208.87
н92	499761.65	2242221.09
н93	499876.13	2242324.09
н94	500009.04	2242448.44
н95	500012.12	2242451.35
н96	500137.43	2242569.87
н97	500239.17	2242668.48
н98	500321.47	2242748.87
н99	500414.80	2242836.87
н100	500390.03	2242839.40
н101	500337.66	2242787.02
н102	500173.81	2242624.80
н103	500016.92	2242476.25
н104	499898.73	2242366.40
н105	499768.25	2242249.36
н106	499727.46	2242213.90
н107	499452.61	2242009.73
н108	499345.27	2241928.74
н109	499337.31	2241921.88
н110	499325.97	2241914.18
н111	499259.49	2241864.02

н112	499258.36	2241860.36
н113	499245.60	2241851.46
н114	499228.97	2241839.36
н115	499212.73	2241827.09
н116	499196.92	2241814.60
н117	499183.72	2241803.17
н118	498989.11	2241597.22
н119	498981.12	2241601.71
н120	498969.11	2241589.07
н121	498955.95	2241574.26
н122	498948.34	2241564.94
н123	498945.65	2241553.99
н124	498936.29	2241542.31
н125	498927.07	2241532.54
н126	498910.86	2241521.17
н127	498908.35	2241516.12
н128	498889.35	2241502.65
н129	498873.26	2241490.88
н130	498857.15	2241479.24
н131	498847.79	2241472.40
н132	498841.24	2241467.06
н133	498825.86	2241454.00
н134	498810.31	2241440.87
н135	498794.53	2241429.10
н136	498778.73	2241417.55
н137	498762.37	2241405.87
н138	498750.98	2241397.52
н139	498724.30	2241377.43
н140	498716.85	2241359.75
н141	498707.09	2241356.29
н142	498698.41	2241357.55
н143	498692.17	2241358.60
н144	498691.22	2241355.81
н145	498691.10	2241355.50
н74	498686.91	2241344.69

Условный номер земельного участка :ЗУЗ(1)		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н146	498989.11	2241597.22
н147	499183.72	2241803.17
н148	499181.64	2241801.37
н149	499166.60	2241787.45
н150	499152.65	2241773.66
н151	499138.62	2241758.19
н152	499125.08	2241743.61
н153	499111.96	2241728.65
н154	499098.98	2241713.78
н155	499086.67	2241711.67
н156	499078.82	2241703.57
н157	499062.58	2241686.50
н158	499051.60	2241678.45
н159	499032.19	2241664.43
н160	499030.68	2241651.89
н161	499024.84	2241646.18
н162	499011.07	2241632.07
н163	498995.92	2241616.67
н164	498981.12	2241601.71
н146	498989.11	2241597.22

Условный номер земельного участка :ЗУ3(3)		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н172	499345.27	2241928.74
н173	499452.61	2242009.73
н174	499727.46	2242213.90
н175	499768.25	2242249.36
н176	499898.73	2242366.40
н177	500016.92	2242476.25
н178	500173.81	2242624.80
н179	500337.66	2242787.02
н180	500390.03	2242839.40
н181	500365.84	2242834.38
н182	500355.92	2242824.55
н183	500341.26	2242810.48
н184	500326.09	2242796.80
н185	500322.83	2242791.43
н186	500321.11	2242792.25
н187	500303.05	2242775.67
н188	500300.22	2242764.45
н189	500273.05	2242738.84
н190	500243.25	2242710.64
н191	500216.21	2242682.59
н192	500185.98	2242652.52
н193	500182.14	2242642.66
н194	500175.32	2242636.05
н195	500162.00	2242622.14
н196	500135.10	2242593.34
н197	500119.54	2242578.13
н198	500105.28	2242565.50
н199	500091.25	2242552.14
н200	500061.50	2242523.18
н201	500048.21	2242508.98
н202	500032.07	2242496.17
н203	500016.49	2242485.21
н204	500000.62	2242473.14
н205	499985.30	2242461.05
н206	499969.69	2242449.33
н207	499954.40	2242438.42
н208	499939.44	2242421.84
н209	499925.49	2242408.21

Н210	499910.79	2242393.58
Н211	499896.64	2242379.86
Н212	499882.27	2242364.73
Н213	499868.37	2242351.58
Н214	499853.24	2242336.00
Н215	499841.61	2242319.03
Н216	499828.21	2242306.00
Н217	499813.96	2242291.91
Н218	499802.37	2242281.16
Н219	499790.23	2242273.65
Н220	499772.59	2242259.15
Н221	499759.91	2242252.61
Н222	499756.90	2242250.82
Н223	499750.92	2242242.20
Н224	499736.49	2242232.75
Н225	499719.75	2242218.73
Н226	499704.59	2242204.82
Н227	499689.54	2242192.09
Н228	499673.92	2242179.45
Н229	499658.01	2242167.33
Н230	499642.85	2242155.60
Н231	499594.25	2242119.06
Н232	499562.83	2242095.33
Н233	499551.77	2242085.28
Н234	499547.89	2242082.35
Н235	499531.58	2242070.07
Н236	499523.73	2242063.74
Н237	499514.81	2242058.63
Н238	499499.37	2242046.44
Н239	499483.23	2242033.95
Н240	499467.70	2242021.82
Н241	499463.16	2242018.91
Н242	499457.44	2242018.04
Н243	499455.38	2242018.60
Н244	499453.01	2242020.00
Н245	499439.53	2242036.38
Н246	499428.48	2242027.86
Н247	499440.39	2242011.40
Н248	499440.97	2242008.91
Н249	499441.01	2242006.29
Н250	499440.33	2242003.69
Н251	499438.87	2242001.38
Н252	499436.91	2241999.39

н253	499434.89	2241997.80
н254	499418.81	2241986.06
н255	499402.71	2241974.27
н256	499387.15	2241962.77
н257	499370.93	2241950.54
н258	499355.14	2241937.24
н172	499345.27	2241928.74

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16 Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н259	500322.83	2242791.43
н260	500326.09	2242796.80
н261	500321.11	2242792.25
н259	500322.83	2242791.43

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н262	500390.03	2242839.40
н263	500397.57	2242865.69
н264	500360.14	2242880.05
н265	500358.68	2242883.01
н266	500358.52	2242883.34
н267	500351.06	2242885.73
н268	500345.55	2242870.31
н269	500390.03	2242853.19
н270	500379.43	2242848.00
н271	500379.38	2242847.74
н272	500378.07	2242845.59
н273	500369.82	2242838.31
н274	500365.84	2242834.38
н262	500390.03	2242839.40

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16 Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н259	500322.83	2242791.43
н260	500326.09	2242796.80
н261	500321.11	2242792.25
н259	500322.83	2242791.43